

同じ銀行に粘り強く3回も打診し、ついに融資OK トレーナーと仲介のサポートに感謝、初購入成功

先にこの会に入っていたお友達（同僚、先輩）のDさんから、この会の話を書いて興味を持ち、その場で村田さんの本をAmazonでポチり、インターネットで検索して会の事を知りました。

ただ、そこから半年くらいは何もすることなく過ごしていたのですが、昨年末に思い立って、1月から入会してみることに。

いざ入会してみたものの、最初の電話相談でのお話はピンとくることなく（すみません）、心がときめかず、そのまま相変わらず本業と趣味に明け暮れ、本業の業務時間中の不動産投資活動について罪悪感を感じてあまりやる気にならない、という体のいい言い訳を抱えておりました。

1月の電話相談もすることなく、気が向いたらお風呂につかりながら物件検索位はして「いい物件なかなかないわねー」と、のほほんと過ごしてました。

そんな中、お友達のDさんから「えー、電話相談つかってないの、無駄にしてんじゃない」と言われ、無駄の嫌いな私の心にグサッと刺さりました。

さっそく3月の電話相談で宮川トレーナーに対して「どの程度やらないとダメなんですかねえ」と、今考えるとふざけた質問を投げてみたところ、「あっこちゃんがやりたいと思うだけ、やればいいんじゃないですか」とフツーに言われて、「私は不動産投資をやりたいと思って入会したのに何しているんだろう」と目が覚めたこと。

同時期に読んでいた本で、副業の効用についての知識を得て「私は、私にとって、そして組織（本業の）にとって良いことをしているのである、パフォーマンス向上して、どちらもよい効果がでるはず」と、不動産投資活動を本業をこなしながら両立するという、自分自身が思い描いていたプランに納得したこと。

などがあいまって、本気でスタートしようと思いました。

融資獲得で二転三転あった中、今回、物件を購入できた決め手は3つです。

1. なかなか思うような物件が出てこない中、宮川トレーナーから物件診断でOKをいただいて「この物件絶対を買うぞ」と思えたこと。
2. 不動産仲介の方が、物件を確保してくださって、私が融資で手こずっているときも、凄く励ましていただきサポートしてくれたこと。
3. 迷ったときに、なんでも質問できる宮川トレーナーがいたこと。

が大きかったです。これらがなければ融資付けで心が折れていたと思います。

今回購入できた物件を見つけたのが3月末、そこからいろんな銀行に打診したものの、全てふられてしまいました。

その後お付き合いのあった銀行さんが売主側の融資もしていたところから、再チャンスの機会を6月にいただいたものの、やはりうまくいかず。

絶望的に思っていたところ、7月に他の物件で打診した（一度本物件の融資を断られた経緯有）銀行さんとお話しして再度審査をいただく事になりました。

それと同時に、6月に再チャンスをいただいて、ダメだった銀行さんに再々チャレンジをしました。その結果、両行から7月末にやっとOKをいただいたのでした。

実際に購入してみて思ったことは、不動産投資活動では、人付き合い、コミュニケーションがとても重要だなという所。それぞれの立場あり、駆け引きもあり、なかなか面白いなと感じています。

物件を8月に購入して、これを書いたのが11月で3か月经ちましたが、現在は、管理会社との接し方に試行錯誤中です。結構こういうプロセスも楽しいなと思えて、今はすごく楽しみながら活動させていただいています。

皆さん、それぞれの個別事情によりなかなか上手くいかないこともあり、心が折れそうなこともあると思いますが、きっと解決できるはず、試行錯誤して、あきらめずに一緒に頑張っていきましょう！

最後に。村田さん、この会はずごい！ですね。自分がやる気さえ出せば、自動的に道が開けていく感覚を得ました。ありがとうございます。

宮川トレーナー、いつもアドバイス本当にありがとうございます。参加させていただいたシークレット懇親会も、知らないうちにマインドチェンジに効果を発揮しているみたいですね。。。びっくりです。

当会を紹介いただいた友人のDさんには、感謝しかありません。これからも頑張りますのでよろしくお願いします。

関東地方 国際税務アドバイザー あっこちゃん

■担当トレーナー：宮川のコメント

あっこちゃん、物件購入おめでとうございます！

物件が買えるまでに苦しんだこともあったと思いますが、強い意志で購入にこぎつけられましたね。良かったです。

シークレット懇親会でも素晴らしいコミュニケーション力を発揮され、初参加にもかかわらず5分で場を支配され、脱帽しておりました(笑)

不動産賃貸業で一番重要なのは、銀行、仲介、客付け店とのコミュニケーションです。

コミュニケーション力が弱くてもなんとかなることはありますが、やはりコミュニケーション力が強いと無敵です。

電話相談でも、あっこちゃんのコミュニケーション力であれば、物件を買えないことはあり得ない、と思ったので「自分次第」と申し上げました(^^)

これからもそのギフトを使って物件をガンガン買って行ってください！おめでとうございます！

宮川 泰