

融資のネックとなる“60代後半”を乗り越えた これからは着実に、CF1000万達成を目指す！

私はもう60代後半に差し掛かっていますが、50代の頃から終の棲家と老後のことを考え、如何に資産形成をしていくか模索していました。

60歳を過ぎてから不動産投資を検討し始め、法人を設立し新築アパート2棟を購入。その後も地元の築古土地値案件を物色していましたが、残念ながら物件は購入できずにいました。

その頃に、現在の担当トレーナーであるしのはらさんにお会いし、当会を紹介していただきました。コロナ蔓延前でしたのでパーティ等に参加し、非常な熱気と論理的な考えに感銘を受け、昨年1月に入会しました。

入会后すぐアルティメット会員となり、佐藤トレーナーにご指導いただきましたが、昨年暮れからは思いもよらず、紹介者であるしのはらトレーナーにお世話になっています。

入会早々には、基準に合う北関東の物件が見つかったのですが、売主都合で時間が経ち、契約寸前で他の方が締結してしまいました。事故物件であったため逡巡したこと、仲介会社とのコミュニケーション不足が敗因でした。

佐藤トレーナーからの「自分が100%理解して、自己責任で判断して指示、自分が銀行、仲介さんをコントロールする」との言葉が身に沁みた経験でした。

それからは、首都圏を中心に90件近くのシミュレーションを行ない、当会の基準に近い新築・中古RC物件等を銀行に持ち込んで、現金買いなどから先を越され苦戦してましたが、佐藤・しのはらトレーナーには視点を変えた様々なアドバイスを頂き、くじけずに継続することができました。

そんな中、今年7月に会からの紹介で、入会后1棟目となる中古RC物件をついに購入することができました。知り合いの銀行支店長が私の地元支店に転勤されたご縁で、トントン拍子で融資決定、約1ヶ月程度で決済までたどり着きました。

本当に拍子抜けするくらいスムーズで、数年悩み続けたものが解消し、気持ちも楽になり次の物件購入に意欲が湧いてきました。

入会当初から年齢と新築アパートが融資のネックになることは承知してましたが、これを乗り越えて物件の購入ができました。親身にご指導いただいた佐藤・しのはらトレーナーには本当に感謝しています。

これから物件を購入される方へ。私は人生100年時代の長い老後を過ごすには、年金だけでは困難で、手持ちの資産を有効活用して毎年確実に利益を生み出せる、不動産投資を選択して良かったと思っています。これからは着実に、目標であるCF1000万達成を目指します。

そして不安や迷いのある方は、60代後半の私でも物件購入できたのですから、諦めず当会の皆さんと一緒にチャレンジし続けてください。必ずや物件購入は出来ます！

関東地方 会社員 こまささん

■担当トレーナー：しのはらのコメント

こまささん。入会1棟目の購入、おめでとうございます！！
ご縁があり、入会后、かなり行動されていましたが、なかなかかみ合わずしばらく買えなかったのは伺っていました。

こまささんは、現地調査や銀行との折衝、報告のきめ細やかさはピカイチで人柄もよいので、まわりが応援したくなるタイプです。

既存保有物件、年齢といいわけをすれば、あきらめる、楽な道もいくらでもあったと思います。

しかし新たにトレーナーとしてこまささん担当をさせていただき、物件等をご紹介できたのも、激戦エリアでこまささんがアルティメットを活用し、頑張り行動し続けていた姿をみて、担当として何とか答えたいという気持ちからです。

今回の決済で得た、頑張り続ければ「まだ融資は付く」・「物件を買える」という大きな自信を武器に 今後も一緒にチャレンジしていきましょう！
本当におめでとうございます！！！！

しのはら たけひろ