

## トレーナーに本気宣言をし、全力で動いた3か月 最後まで諦めずチャレンジを続け初購入に成功！

---

現在、サラリーマンとしては十分なサラリーももらえておりますが、仕事は非常に忙しく、家族との時間を十分に持てないことにずっとモヤモヤしてきました。

また、過労や仕事上のストレスで体調も壊しつつあり、先輩や同僚で辞めていく人も多い中、このまま続けていたら潰れてしまうかもといった恐怖感・不安感に襲われていました。

そんな中、会社を辞めた先輩が不動産投資で成功しているという噂を聞き、その先輩に直談判してお話を伺った中で、当会について知りました。

入会后、独学で銀行開拓や物件検索を進めましたが、なかなか手ごたえがつかめず、本業も忙しい中、また昨今のサラリーマン投資家への銀行融資が難しいという話も聞いている中で「そんな簡単に買えない。そのうちきっと買える」と1年半ほど自分に言い訳しながら本気で動かない期間が過ぎました。

そんな中、本業での多忙やストレスにより、いよいよ体調を崩してしまい、自分の働き方や生き方を改めて見つめなおしました。

その際、会を紹介いただいた先輩に話を聞いていただき「本気で今の状況を変えたいなら、死ぬ気で頑張らないと物件購入なんてできない」と喝を入れていただきました。

そこから自分自身どうしたいのかを考えた結果「不動産投資でサラリーマンリタイヤを目指したい」と改めて思うようになりました。

鉄は熱いうちに打て、という事で、自分の気持ち冷めないうちに、しばらく面談していなかった佐藤トレーナーと久しぶりに面談を行い「本気で取り組みたいので、アルティメットサポートを受けたい」と相談しました。

そこからタイミングよく、会から私の実家がある東北の物件を紹介いただき、チャレンジすることになりました。そこから地銀・メガバンクを回る日々が始まりました。

佐藤トレーナーのアドバイスの元、自己PRをしっかり資料にまとめた事で、ど

の銀行も反応は非常に良かったのですが、積極的に進めてくれたのは実家がある県の地銀一行のみでした。

その銀行担当者からは、融資はきっと出るとポジティブな反応をいただいていたものの、最終の本店審査にて「当県に住んでいないことを理由に、融資付けができない」という最終回答が来ました。

売買契約書の融資特約期限が迫る中、一瞬途方にくれましたが、これで諦めたらこの3か月の苦労や費用が無駄になってしまうと思い、まだ声をかけていなかった別の地銀に融資のお願いをしに行きました。

仲介さん・売主さんに相談し、融資特約期間も伸ばしてもらって調整をする中、最終的にこの銀行から融資をしていただけることになりました。振り返ると、いわゆる運もあるのかもしれないですが、何より最後まで諦めずにチャレンジしたのが良かったのかなと思います。

実際に購入してみると、購入までに必要なアクションについて、会のマニュアルやオーディオプログラムを聞いて想像していたものと実際とではやはりギャップがあり、一通りのプロセスを経験できたことで、2棟目以降の購入はスムーズに進められると考えています。

実際の運用は始まったばかりですが、こちら管理会社さんが結構動いてくれるので、運用の経験がなくても、やっていけそうな感触を持つことができます。

これから物件を購入される方へ。経験がないと、何をやってよいのか正解がわからない、もしくは正解と思っていたことが間違っているという状況に陥り、また自分の判断を後押ししてくれる人もいないので、物件購入までに非常に時間がかかると思います。

アルティメットサポートを受けると、経験豊富なトレーナーから必要なアクションについて具体的にアドバイスいただけたり、判断の後押しをいただけたりするので、その時々で自分が何をすべきかクリアな状態で進めることができ、最短距離で物件購入を進めることができます。

その結果、私はアルティメットサポート開始から4か月かからずに物件購入することができました。スピードを求めるなら、アルティメットサポートは非常におすすめです。

関東地方 会社員 かんちさん

## ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

かんちさん、初めての物件購入おめでとうございます！！

実は、かんちさんの会社を辞めた先輩から直々に、

「かんちさんに『入会して1年半も購入していないで何してるの。とっととアルティメットを始めて早く1棟買いなさい』と佐藤さんのアルティメット勧めておきましたので(笑)」

とハッパをかけてもらっていたので、なんとか早く結果を出してもらいたいという思いがありました。

結果、3ヶ月ちょっとで購入できて本当によかったです。

かんちさんはそもそも属性も金融資産も申し分ないので、アルティメットでサポートさえできれば必ず買えると私は確信していました。

購入に至るまで、かんちさんから要所要所で頻繁に電話をくれて、その場でアドバイスを差し上げることができたので早期購入に繋がり、アルティメットをうまく活用されたケースであったと思います。

引き続き、2棟目3棟目の購入頑張って下さい！

佐藤 彰洋