

買えると信じ、動き続けて本当によかった まいてきた種が突然チャンスに変わり、初購入成功！

私は会社員として、定年退職まで働くのか、転職をするのか、それとも別の方法で収入の柱を得るべきなのかを日々考えていました。

会社員の給料だけでも生活には困りませんが、会社だけに依存している状況をリスクと感じていたので、このままではいけないと漠然とした不安がありました。

その中でも一番の心配事は、何らかの理由で私が働けなくなったり、万が一の事があったりした際の家族の生活でした。

そんな中で当会を知ったのは、妻のお友達の旦那さんが偶然会員で（不動産投資を行っていることを知らなかったのですが）妻同士の会話の中で不動産投資をしていることを知り、私も興味があったので、詳しく話を聞かせていただいた事が入会のきっかけです。

オーディオプログラムでの勉強は「なるほど！」の連続でした。逆に、知らずに不動産を購入していたら、恐ろしいことになっていたと感じました。

それでも、オーディオプログラムを聞いて知識を増やしても、どう行動すべきかわからないことがたくさんありました。物件検索や銀行開拓もなかなか上手く進まず、モチベーションを維持するのが難しく感じた時期もありました。

そんな時は、担当の佐藤トレーナーに質問することで、自分の知識が増え、わからない事や不安事項がひとつずつ解決していきました。

佐藤トレーナーには私の現状をお話し、それを踏まえ何に力を入れて行動すべきなのか、誤ったことをしていないかなど、丁寧にアドバイスをいただきましたので、心配もなくなりました。

今回購入できた物件との出会いは、ポータルサイトで物件を見つけては資料を取り寄せて、銀行へ融資相談をすることを繰り返していました。本当に良いと思った物件は1日2日でポータルサイトから無くなります。

そんな状況下、偶然に見つけた物件で、直ぐに資料請求するも、翌日には契約予定日が決まったと仲介さんから連絡がありました。

残念に感じたのですがエリアを考えると、なかなかお目に掛かれない築年数と利回りの物件だったので、銀行へ融資の打診を試してみたところ、2週間後に融資内諾が出て本申込みの日程調整の連絡をいただきました。

この段階で銀行へは「本承認が出た人がいるらしく、その人が契約することになったようです」とご連絡、丁寧な担当者さんからは「また何かありましたらお気軽に連絡くださいね」とお返事をいただいて、ふと思いました。

「何かあったら…」。そうか！万が一契約が破談になった場合は私が購入するチャンスが回ってくるかもしれない。と可能性はかなり低いですが、そんなことを思い立ち、仲介さんへ「この物件、融資内諾出ているので、何かあったらすぐ教えてください！」とお伝えをしておきました。

2週間後、たまたまポータルサイトで見つけた物件の資料請求をしたら同じ仲介さんだったので、電話で物件状況を伺いつつ、「先日の物件は順調に進みましたか？」と質問するも、順調に進んでいると回答。

それからさらに2週間後の金曜日、仲介さんから急に電話があると「ローンブレイクしました！売主さんもショックが大きいようで、早く確実に購入できる人を探しています。1日だけ物件を抑えています、いかがですか？」とまさかの連絡。

翌日の予定を変更し、物件調査と現地ヒアリング、そして不明点を佐藤トレーナーへ全て確認し、その日のうちに仲介さんへ「買います！」と連絡。奇跡的に購入することが出来ました。

今回の物件購入できた理由を振り返りますと、私は無駄かもしれないと思っていたことでも、とにかく行動量を多くすることを考えていました。

本当に無駄な行動はトレーナーが止めてくれるので、辞めれば良いだけですし、やってもやらなくても良いことは、出来る限りやってみる、それが結果的に種まきとなって、今回の偶然に繋がりました。

そして、普段の会社員としての成果とは異なる達成感、しかも未経験の状態から学んだ初めての成果は大きな達成感がありました。また不思議なことに、不動産投資の勉強を始めてから、本業でも成果が出るようになり、良い相乗効果を得られています。

これから物件を購入される方へ。私は2021年2月に入会し、そのままアルティメットへの参加を決めました。

イメージで言いますと、筋トレして痩せて、素敵な身体になりたいと思っていた場合、ジムに入会して自分でトレーニングして成果を出せる人もいますが、私はそれでは厳しいとわかっていたので、パーソナルトレーニングで鍛えてくれる手段を選択しました。

なかなか会の基準を満たす物件は見つからないですし、銀行も会社員への不動産投資へ消極的な反応で「自分は買えないんじゃないか？」と考えてしまう事も多々ありました。それでも行動を続けることによって、突然チャンスがやってきました。

実は先月もチャンスがあったのですがダメでした。しかし、そのころにまいた種が芽を出したかのように、急に別のチャンス到来です。

やるべき行動をしてチャンスを待ち、チャンスが来たら即行動。これを繰り返すことで必ず物件を購入できると体感することが出来ました。（私は釣りをやりませんが、魚を待っている釣人の気持ちです）

行動は必ず結果として返ってきますので、グルコン参加やトレーナーへ相談し、モチベーションを保ち、正しい行動を続けていれば必ず物件購入できるはずです。「夜明け前が一番暗い、そして明けない夜はない」そう信じて、私は購入できました。ご参考いただければ幸いです。

関東地方 会社員 かもめさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

かもめさん、初めての物件購入おめでとうございます！！
トレーナーとしては何も心配することなく、スムーズに購入いただきました。

かもめさんは基本的スキルがとても優秀で、
不動産投資の取り組みへの考え方がすばらしいです。

特に、自分が力をいれるべきところと
トレーナーに頼るところの見極めといった緩急の付け方がうまいです。

報告も的確で、事業を進めていく上で、周りの関係者を
安心させられていると推察いたします。

普段のお仕事でも、相当デキる方なんだろうなと思います。

引き続き 2 棟目、3 棟目と購入頑張ってください！

佐藤 彰洋