

## 何度断られても諦めずバットを振り続けたから 初購入というホームランを達成できた

---

私は自営業なので収入に波があり、このままではよくないと漠然と思っていました。区分マンションを持ってましたが、損こそしないものの小遣い程度なのでこれでは拡大できないと感じていました。

そんな中、不動産投資の勉強会に参加していた時に当会を教えていただき、不動産を事業の1つとしてやっていくと心に強く決め、取り組むことにしました。

いざやってみると、必ず買うと強い気持ちで取り組んでいましたが、いい物件を見つけても何度も銀行に断られたので、正直キツかったです。繁忙期になると、なかなか作業ができない事もありました。

買えずに辛い時は、あまり考えずに作業マシーンと思ってひたすらやってみました。「捨てる神あれば拾う神あり」と信じていましたし、佐藤トレーナーと篠原トレーナーからは「今の動きをしていたら、もう買えるところまで来ている。必ず買えるから」と言ってもらえたのが心強かったです。

今回購入できて振り返ると、買えると信じてやり続けた事だと思います。動いたこと、やったことを小さな事でも佐藤トレーナーに報告して軌道修正。マイナスのイメージが入ってこないようにリズムを作りました。

私は属性の良い人には勝てないので、数を当てるしかないと思って、割り切って頑張りました。

また、私が一番苦労したのは銀行開拓だったのですが、実際にやってみて分かったのは、支店や担当者によって全く対応が違うということです。

バットを振り続けないと当たらないですし、逆に言うとバットを振り続けてたら何か当たるので、諦めないで本当によかったと思っています。

これから物件を購入される方へ。属性がいい方には特に言うことありませんが、属性が悪くてもいい銀行担当が見つければ融資が出ます。同じ銀行でも嘘みたいに対応が違うので、片っ端から当たるといいと思います！

関東地方 自営業 がねさん

## ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

がねさん、初めての1棟購入おめでとうございます！！

アルティメットがスタートした当初は、おっかなびっくりの  
スローペースでしたので、正直、購入まで時間がかかるかもという  
印象があったのですが、後半から突如一気に行動量が変わり、  
購入できる人の行動閾値を超えたと思いました。

サラリーマンと違い、自営業者というハンデはありましたが、  
『あきらめずにやり続ける』という強いメンタルが  
ハンデを乗り越えさせたと思います。

引き続き、2棟目、3棟目購入頑張ってください！

佐藤 彰洋