

自分自身で考え、迷わず動けるようになったのは アルティメットサポートで学んだ成果

私は友人に紹介いただき、今年の1月に入会しました。

数か月ほど、入会するかどうか、他にも同じような会があるのかなど、自分なりに調査と接触を試みました。その結果、業者が薦める物件を買いかけて、今から思うと非常にあぶないところでした。

紹介してくださった友人は、長年不動産投資をしていて大ベテランなのですが、そんな方でも当会で学んだことが多いとのことでした。村田先生の本を早速読んで納得し、最終的に1月に入会しました。

入会后、アルティメットサポートに申し込み、佐藤トレーナーの指導を受けました。佐藤トレーナーは、私が自分自身で考え、動けるようになることを目標に指導してくださったと思います。

その上で、分からないところを教えていただき、私が間違っただ判断をしないようにキッチリと指導してくれたことが、大変ありがたかったです。

物件ですが、遠方も含めて15件以上の物件を見に行きました。銀行は20行程度、連絡と訪問をしました。

融資がなかなかおりないことに苦労はしたのですが、私の自己紹介シートはいつも役に立ちました。銀行の方は、本当に細かいところまで読んでくれていました。

この自己紹介シートのおかげで、仲介業者からのサポートが手厚くなったり、親しい銀行を紹介してもらえたりなど、私にとってプラスとなり、最終的には無事に融資がおりました。

私は会に入った時に、今年3棟買うことを目標にしました。

まず1棟目は、アルティメットサポートを受ける前に、3月に売買契約に至っていた物件がありました。その物件を村田先生と佐藤トレーナーから見ただいたのですが「特別よくはないが、持っていて損はない物件」という評価でした。私も全くその通りだと思います。

そして、今回の購入が2棟目となります。そしてもう1棟、頑張っておもうと思っています。

物件の管理については、これからいろいろと勉強ですが、

- ・一棟目で既に小さな補修があつて保険請求をした
- ・水道が一時的に出なくなった
- ・管理会社を変更せざるを得なくなった

など、いろいろなことを少しずつ経験しています。引き続き、一步一步学びながら進んでいきたいです。

これから物件を購入される方へ。私は佐藤トレーナーのアルティメットサポートを受けた事で、自分で動くことに（判断が正しいという意味ではなく、動くことそのものに）、迷いや不安がなくなりました。

会の基本重点項目を抑えながら、自分自身の活動量を増やしていくことが、物件を購入するうえで大切だと思っています。頑張りましょう。

関東地方 会社員 恵比寿さん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

恵比寿さん、2棟目購入（アルティメット以降では初購入）
おめでとうございます！

恵比寿さんは、銀行へのアプローチが大変上手です。
コミュニケーションの技術と、量をあたれるガッツが素晴らしいです。

また、私との週次の打ち合わせでは、報告が簡潔かつ的確でとても優秀です。
おそらく銀行さんへも同じような対応をされていると思いますので、
信頼を勝ち取れるのだと思います。

間違いなく、歩みを止めなければ順調に規模拡大していける方だと思います。
残り2ヶ月ですが、ぜひ3棟目の購入を目指して頑張りましょう！

佐藤 彰洋