

即行動と実績があったから、連続紹介をいただいた 9棟目の購入で、ついに Onevestar 達成！

入会から5年目。今回は9棟目の購入になります。

今回の物件は、今年6月に購入した物件を紹介してくださった方からの紹介で、物元様も同じでした。物件エリアも前回購入した物件の近くで、比較的田舎エリアでしたが、新規の金融機関で取り組んでいただけました。

当物件は、積算は出たのですが、現況が半空で融資額が伸びなかったのも、15%ほどの大きな指値が必要でした。

空室部分の改装と、大規模修繕をして引き渡しいただく予定でしたが、どちらもしないという条件で受けました。その結果、紹介していただいた方の協力もあって指値が通りました。

今回購入できたのは、前回の購入実績があったので、紹介者・物元様も安心していただけと思います。またスピード案件だったので、紹介いただきすぐに金融機関へ持ち込みをしたのも良かったと思います。

今回で、ようやくワンベスターになれたので、次はツーベスターを目指して精進していきます！

これから物件を購入される方へ。今回は信組での融資でした。当初は9割融資が条件でしたが9.5割まで融資を伸ばしていただけました。

同じ支店でも属性、物件、時期、担当者により、金融機関の姿勢も変わるので、買えるまで諦めずに行動してもらえればと思います。

関西地方 経営者 アパレルさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

アパレルさん、ワンベスター達成おめでとうございます！
不動産投資の開始から担当させていただいているので、私も感慨ひとしおです。
すごい努力だと思います。

ですが、一番すごいのは、行動を継続されていることだと思います。
不動産投資ではモチベーション維持が何よりも大事ですから、
本当にすごいと思います。

これからも不動産で得た自由な人生を、一緒に楽しんで行きましょう！
おめでとうございます！

宮川 泰