

## 間髪入れずに金融機関に融資打診できたので 1か月で3棟の購入につながった

---

2021年1月に入会。今回は3棟目の購入になります。（1契約目が2棟一括だったため、契約数では2契約目）前回の決済が2021年7月、今回の決済が2021年8月。と約1ヶ月で2契約目となりました。

今回の物件に出会う前に、前回購入できた仲介からいただいた、同一エリアの別物件を購入すべく進めていたのですが、金融機関からの評価を満たせず、NGとなってしまった物件がありました。（担当者レベルでの評価が良かったこともあり、とてもがっかりしました。）

しかし金融機関の基準を満たせば、先へ進めることができると確信しました。そんな中、条件に合いそうな物件を複数紹介いただく中で、本物件の紹介を受けました。

前回融資NGとなってから、1週間程度で本物件の案内をいただいたので、間髪入れずに金融機関に融資打診できたことが、タイミングも良く購入できた要因だと思います。

今回で3棟目となりました。私自身、まだまだ経験値からしても初心者の域を出ませんが、入会后、常に物件の購入に向けて複数案件を進めており、いいところまで進んだのに結局買えなかった。ということが、よくあります。

具体的には、

「後から来た買い主に、現金で契約をされてしまった」

「売主の気が変わってしまった」

などですが、そういった失敗にいちいち悩んだり残念に思ったりせず、どんなにいいところまで進んでいたとしても、「ハイ次」と頭を切り替えるように意識して行動できるようになってきたと思います。

今後の目標は、

「3ヶ月以内に物件を購入」

「3年以内に累計CF1,000万円達成」

「10年以内に投資総額10億円の物件取得」

です。

マニュアルに記載されたことを淡々と実践していけば、案件の同時並行が可能だと、今回実践を通じて理解できました。今後は、目標の達成に向けて進めていきたいと考えています。

これから物件を購入される方へ。投資対効果で考えると、当会への入会。アルティメットへの入会は、とても収益性が高いと思いますので、条件を満たすのであれば、間違いなく加入をおすすめできます。

また、マニュアルに記載された内容を実践していくことで、物件購入に向けて着実に進んでいくことができると思います。頑張りましょう。

関東地方 サラリーマン兼経営者 そえださん

### ■担当トレーナー：青木のコメント

---

スゴイ！短期間での物件連続購入ですね！

そえださんは、本気物件をいつも2-3棟追いかけている状態で、物件を購入し続けている会員さんに見られる特徴を再現されていますね。

「慣性の法則」という言葉があります。  
物体は現在の運動状況を保とうとする性質があるというものです。

まさに、そえださんは「動き続ける慣性の法則」を体現されていて、素晴らしいと思います。

この法則の継続を当面の目標まで続けましょう！  
本当におめでとうございました！

青木 宏之