

初心に戻りこまめに物件検索したことで 物件を引き寄せることができた

入会から6年目。今回は6棟目の購入になります。前回の購入から8ヶ月ぶりの購入となります。

今回の物件との出会いは、以前に仲介してもらった会社から紹介をいただきました。ちょうど金融機関と面談予定の日に偶然連絡をもらい、絶好のタイミングで融資打診をすることができました。

融資いただいた金融機関は、前回と同様です。前回融資頂いた時は、金融機関開拓のために、小ぶりの物件を持ち込んで融資を受け、その後もコミュニケーションを密に取って関係を深めておけたことで、今回連続しての購入に繋げることができました。

前回は3週間程度で融資承認をいただくことができました。今回も金融機関に物件を持ち込んだ翌日に、ゴーサインをいただいていたことから、当初はすぐに融資承認をもらえるものと信じて何ら心配していませんでした。

ところが、物件を持ち込んだ直後に、金融機関の担当者が人事異動でいなくなってしまう、融資審査が一度ストップしてしまいました。

幸い、仲介会社が物件をグリップしてくれて、他にライバルがいなかったことから、1ヶ月半かかりましたが、無事に融資承認をもらうことができました。

今回購入できて振り返りますと、今年は購入したい気持ちが強かったので、初心に戻って物件検索をこまめにしたことで、物件を引き寄せたのだと思います。

また、融資については、法身トレーナーのアルティメットサポートで培った基礎力はもちろんのこと、はたなかトレーナー主催のOneProマネジメント塾（OPM）で学んだ考え方やツールを駆使したことで、金融機関から最初から信頼を得ることができました。

さらに、宮川トレーナー主催のシークレット懇親会では、雲の上のような体験をすることができたと共に、ここで知り合った仲間が次々と物件購入をしていることに刺激を受けたことも大きいと思います。

私は入会当初、2・3年でワンベスターになることを目標に掲げていたので、思うように行かずにモヤモヤした時期もありましたが、OPMを通じて自分の現在地を再確認し、自分なりの新たな目標設定をできたことで、フラットな気持ちになることができました。

今後は自分の殻を破るべく、ますます加速していきたいと思います。

これから物件を購入される方へ。私は不動産を購入したことで、経済的にプラスになっていますし、それにより時間や精神面でゆとりが生まれました。

当会には家賃収入1億超のワンベスターの方がたくさんおり、多くの購入実績があります。不動産投資を始めるのは、早いほうがいいです。ぜひ一緒に頑張りましょう。

関東地方 士業 シーアカさん

■担当トレーナー：法身のコメント

同じ金融機関でのおかわり作戦、おめでとうございます！
(実はこれが一番効率的です)

この金融機関、取引実績がある方にとってはかなり積極的と聞きますので、今後も楽しみですね。

アルティメットで基礎を固め、OPMで経営者マインドを学習、ツールを活用しシークレット懇親会でセルフイメージを上げる、正に必勝パターンですね！

今後は是非ともご自身の殻をブレイクスルーし、成功を加速させてください！
またお会いできるタイミングを楽しみにしております。

法身 栄治