

難しいから「できるはず！」 心からそう思える自分になれたのが一番の学び

私は関西地方で勤務医をしております。勤務医という職業は、世間一般からすれば比較的高収入なはずですが、特に子供が増えてからは、税金を差し引くと決して生活に余裕があるとは感じられませんでした。

また、限度時間まで超勤をつけて、毎週のように土日也非常勤で働いて、やっと維持できる収入であり、いつまでこんな生活を続けていくのだろうか、これが自分と家族の幸せにつながるのだろうか、と疑問を抱きながら生きていました。

ためしに株とFXに手を出してみましたが、失敗するというお決まりのコースを経て、医師には不動産投資が一番相性が良いのかなと思うようになりました。そう思ったのが、約6～7年ほど前の事です。

そして実際に2015・2016年に、地元で築古の物件を購入したのですが、その後は物件を購入できる気配すらなく、成果が出ないまま目指す方向性も見失って、焦りだけが募っておりました。

そんな折、たまたま当会の会員さんに出会う幸運に恵まれ、それが私には大きな転機の第一歩となりました。きっと私の状況が見ていられなかったのでしょうか。ご自身にはなんの得にもならないにも関わらず、何度も私の相談に乗りアドバイスをくださいました。

その過程の中で、当会の書籍やオーディオプログラムもご紹介いただき、音声聞き終わるころには、それまでの迷いがスーッと消えて、「これで自分は現状を打開するんだ、これしかない」という確信に近い気持ちが芽生えておりました。

2020年12月にオーディオプログラムを購入し、1月に入会、2月にアルティメットに参加、宮川トレーナーの指導を仰ぐことになりました。

「やるしかない」という吹っ切れた気持ちではありましたが、当初は、何度も時間をかけて金融機関を訪問したり、遠方まで現地視察に行くのは、時間とスケジュール的に厳しいのではないかと感じていました。

しかし、宮川トレーナーに面談していただく中で、自分には行動量が不足してい

ると実感し、医師としての非常勤の勤務を削って、目先の収入を減らす代わりに不動産のための時間を確保するようにしました。結果的には、それが自分自身への決意表明にもなったと思います。

今回物件を購入できた決め手としては、「自分にも出来るはずだ」と思えるようになったことが最大の要因だと思います。入会するまで、心のどこかで「不動産投資の成功は自分には難しい」と思っていました。

いま考えると、自分で「出来る」と思えていなかったからこそ、たとえ焦って苦しんで頑張ってはいても、実績の出ていない自分に違和感を抱かず納得してしまっ、自己流のやり方から抜け出せずいたのかもしれない。

私自身、セルフイメージは相当低かったと思います。そんな自分が、先を歩む先輩方の成功体験に自分を重ね、また村田代表やと宮川トレーナーの「絶対できますよ」という言葉により「自分にも出来る」と思えるようになりました。

実際に金融機関をローラーし、融資してくれそうな銀行が出てきたときには、自分でも変化の大きさに驚いたことを覚えています。

物件探しは、最初は会の基準に届きそうなものをなかなか見つけられず苦労しました。

ただ、これも教えていただいた通り、メールで問い合わせをするだけでなく、直接業者さんと話をして売主の感触や反響を探り、実際に物件を見に行ったりしているうちに、少しずつ買いたいと思える物件が出てくるようになりました。

購入できた物件は、不動産業者が独自サイトに載せていた情報から問い合わせたもので、競合が少なかったことが良かったのだと思います。

自分自身が行き詰まっていると感じているならば 自らの環境から変えることをオススメ

アルティメット会員になり、半年経って気がついたこととしては、シンプルに行動量が重要であるということです。

迅速に動くことも必要ですし、そのためには、しっかりした不動産投資の知識に基づく判断力、定まった投資戦略、絶対に成功できるというマインド、などが重要になると思います。

知識があっても、メンタルが伴わないと判断や活動が鈍ってしまうということです。この半年で、判断の難しいことや様々な失敗に際して、自分がウジウジと思い悩んでしまい、動きが止まってしまうことが多くありました。

そのたびに、宮川トレーナーにその場その場ですぐに相談し、時に明快なアドバイスで思考を整理していただき、時に勇気づけていただいたおかげで、立ち止まらずに再び動きを取り戻すことができました。

不動産知識に限らず、人生を成功するための考え方をサポートいただけたことが自分には大きかったと思います。

これから物件を購入される方へ。ご自身が行き詰まっていると感じておられる方がいれば、とにかく自分の周りに、実際に成功している人や、物事の判断基準を引き上げてくれる人を見つけて、自分の環境から変えていくことをお勧めします。

すでに成功して、ずっと先を進んでいる方々とは、自分自身と比較して、どこか大きく異なるところがあるはずです。そういった方から直接アドバイスをいただくことで、自分の壁を乗り越えられ、想像していなかったような成長が期待できると思います。

関西地方 勤務医 おぎーさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

おぎーさん、物件購入おめでとうございます！

アルティメットに参加された当時は迷いもあったように思いますが、途中からは迷いを断ち切り、素晴らしい行動力を発揮されましたね！おぎーさんの努力と行動はすごいと内心思っていました。

探される物件もどんどん良い物件になり、不動産投資の勘所を体得されたと思います。

これからもこのペースで、どんどん良い物件を買っていきましょう！おめでとうございます！

宮川 泰