

## お休みしていた不動産投資を再スタート 「絶対買える」その言葉を支えに動き購入成功！

---

私が不動産投資を始めたのは、冬山で遭難した時、入院した病院のベッドの上で、自分が働けなくなったらどうなるんだろうということを考えたのがきっかけです。

その後、本を読んだり名前の知られた大家のセミナーに参加したりしながら、新築木造アパートや、中古RCを購入して運営していました。

中古RCは借り換え前提でスルガでスタートしましたが、なかなかうまくいかず、そうこうしているうちに、徐々に入居付けが厳しくなってきた、大丈夫だろうかと不安になっていました。

そんな時、才津さんのメルマガでスルガ物件の危なさを知り、才津さんに相談に乗ってもらったところ、当会をご紹介いただいたので入会させていただきました。

入会后、まずスルガ物件の売却に取り組みましたが、なかなか売却できずにいました。そうした中、家内が癌とわかり1年間活動はストップ状態になっていました。

翌年から再度売却活動を開始。1年と少しかかってようやく売却完了。1000万円程の持ち出しをアパートの売却で相殺して、2017年から再スタート。

再スタート後、モチベーションが今一つ上がらず、少し取り組んでは遠ざかりという状況が続くうちに、融資が厳しくなり、連帯保証人となる家内もないことや年齢的にも融資が厳しいと考えてしまって、消極的になっていました。

しばらく休んでいた不動産投資を始めるきっかけとなったのは、村田代表のワークショップに参加したことです。これを機に少し気持ちが吹っ切れて、アルティメットサポートに申し込みを行いました。

それからは篠田トレーナーに、「絶対融資は出る」といってもらえたことを気持ちの支えにし、アドバイスに従って、銀行開拓物件の検索・ヒアリング・持ち込みと行っているうちに、徐々にですが自信がついてきました。

物件の検索・絞り込みは、もともと好きなので、苦手意識とかは全く無いのですが、使える金融機関の制約でエリア的に絞られるため、物件が出てても評価が伸びなかったり、良い物件でもエリア外だったりとマッチする物件が出ずに時間だけが経過する感じで、

結論を急ぐ性格故、やっぱり駄目なのかなと気持ちが折れそうになることもありました。

それでも気持ちが折れなかったのは「焦らなくても大丈夫、絶対買えるから」と言っていただけ篠田トレーナーがいてくれたからです。やはりサポートしてくれる人がいるというのは心強いですね。

今回の購入に当たって、持ち込んだ金融機関は数行あるのですが、NGになった場合も物件エリアや金融機関の物件評価方針が理由であり、私自身の属性については問題ありませんと言われたことと、

また、融資を出してくれた信金さんが、何とか融資を出したいと頑張ってくれたことで、年齢を気にしていたことが馬鹿らしくなりました。今回はこれに気づけたことが一番の収穫でした。

購入後運営が始まったのですが、6年ぶりなのでいろんなことを忘れていきますね。運営の感覚が全然戻ってきていないので、こちらも適宜相談しながら感覚を取り戻して行こうと思います。

これから物件を購入される方へ。不安があっても実際動いてみると意外と問題なかったり、行けると思っていたのにダメだったり。あまり考えて迷っているのは時間の無駄だなと思うようになりました。

不安というのはわからないことがあるからですが、何か不安があっても進むことを迷っているのであれば、まず動いてみることをお勧めします。思い切って動く今以上に色々見えるようになります。

見えてくれば、その対策はコンサルの先生に相談すればよいですし、見えてきてから方向転換も可能です。アドバイスをもらったらとにかく動いてみると、必ず未来は開けると思います。

関東地方 会社員 あたるさん

## ■担当トレーナー：篠田のコメント

---

あたるさん、1棟目の購入おめでとうございます！！

スルガ物件の売却、奥様の病気、融資情勢の変化、と大変な状況が重なり、不動産投資になかなかエネルギーを向ける事ができなかったと思います。

それでも、物件を買うことを諦めず、アルティメットサポートに申し込もうと決断された事が、今回の成果を引き寄せたのではないかと思います。

不動産投資をしばらくお休みされていましたが、アルティメットサポートを開始してからずっと物件検索には手を抜かず。

新着物件を含め、常に最新の情報を入手し続けて、エリアの問題で結果が出なくとも、地道に買えるエリアを把握されていた事が、今回の購入につながりましたね。

購入された物件は、あたるさんの自宅から車で1時間圏内、しかも、市場よりも数千万円安く購入できる、というミラクルでした！

スルガ物件の売却から金融資産の復活まで、数年単位で時間がかかってしまいましたが、状況をしっかり整えた事で、今回のスーパー物件の購入を手繰り寄せたのではないかと思います。

次の物件を買う事も大切だと思いますが、あたるさんは「趣味」も多彩なので、遊ぶ時間も取りながら、楽しく不動産投資に取り組んでいてもらえたらなと思います！

これからも、あたるさんのペースで一緒に進んで行きましょう！！

篠田 正博