

トレーナーと常に相談できる環境があったから 初購入でも不安なく購入できた

私は以前より、サラリーマンとしての給与所得とは別に、事業所得を着実に得ていく仕組みを作りたいと考えていました。一方で、不動産事業を投資と考えた場合に、利回りの面で投資対効果が期待できるのか？という点が非常に不安でした。

そんな中、2020年10月ごろに、不動産投資を本格的に始めようと決意してから、本やブログ、Youtubeなどで、不動産投資について学んでいく中で、村田さんの本を読み、ロケット戦略と、当会について知りました。

さっそく2021年1月に入会し、翌月2月はアルティメットサポート募集を受け、アルティメット会員になりました。担当は青木トレーナーです。

アルティメット入会后、
「3ヶ月以内に物件を購入」
「3年以内に累計CF1,000万円達成」
「10年以内に投資総額10億円の物件取得」

という目標を立て、活動を開始しました。マニュアルの正確な内容と、トレーナーの的確なサポートのおかげで、順当に目標達成に向けて進めることができていると思います。

今回初の物件購入ができた決め手になったのは、

- ・毎週のトレーナーとの電話相談
- ・何かあればトレーナーにチャットで相談

でした。気がつけば物件購入までの不安はまったく無くなっていて、躊躇なく購入まで至れました。

ただ購入までの途中、後から来た方に、先に融資特約付きの売買契約をされてしまったのは、本当に不安で苦しかったです。

それでも買うことができたのは、別の方に先を越されたとしても、諦めずに契約締結に向けて淡々と準備を進めてきたことで、一番手の融資が付かず、私へ順番が回ってきて、無事に決済することができました。

当初、購入計画が約1ヶ月遅れていたため、なかなか契約締結→決済まで進まず、焦った部分もありましたが、トレーナーとのやりとりの中で疑問点を一つずつ解消していくことで、確実に物件購入に向けて前進できました。

また、利回りも期待どおり得られる予定のため、当初の不安は払拭できたと思います。

これから物件を購入される方へ。マニュアルに記載された内容を実践していくことで、物件購入に向けて着実に進んでいくことができます。

私は今回の1つ目の購入を足がかりに、2つ目、3つ目と買い進めていき、更に事業拡大していきたいと考えています。

関東地方 サラリーマン兼経営者 そえださん

■担当トレーナー：青木のコメント

初の物件購入で、慣れない点もあったと思いますが、物件検索、銀行開拓、物件取得と、短期間のうちに、ひと通りの手順を経験できたのはそえださん自身の大きな宝物になったと思います。

あとは、この手順を繰り返して次の目標である「3年以内に累計CF1,000万円達成」を実現させましょう！

物件購入おめでとうございます！

青木 宏之