

当会の方針・トレーナーは信頼できる 覚悟が決まれば、後は信じて突き進むべし！

入会から5年目。今回は7棟目の購入になります。今回の物件は、会からの紹介物件でした。

当物件は容積率オーバーで、融資が付きにくい物件ではありましたが、はたなかトレーナー主催のOneProマネジメント塾（OPM）等で学んだことを実行していたので、銀行との信頼関係が厚くできておりました。

その成果もあり、融資が付きにくくても本部審査を通してもらうことができ、さらには一番手を取ることができました。

売買の途中で仲介業者さんが、一棟物の売買に慣れておらず、既存不適格物件の売買に腰引けになり、途中で業者さんが交代となってしまいました。

最終的には購入できたので良かったのですが、銀行より業者さんが腰引けとなったことは、珍しい事例と感じております。

今回で7棟目となりました。今回は容積率オーバーで、ややリスクもあったのですが、多少リスクがあっても収益性が見込める物件でしたので、取れるリスクであれば今後も積極的に取っていきたいです。

また、今後の目標はもう少しでワンベスターなので、まずはそこをクリアしたいです。

これから物件を購入される方へ。当会のトレーナー、会の方針は信頼できます。

迷いや不安がある方は、まずは一度自分で考えた後に相談し行動をすれば、必ずいい物件が購入できると思います。

物件を買うには決断と実行が重要だと思いますので、覚悟が決まれば後は信じて、突き進めば良いと思います。

関東地方 会社員 ヨッシーさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

ヨッシーさん、おめでとうございます！

今回も大きなトラブルもなく、購入まで進めたようで良かったです(^^) 今年中にワンベスター行きたいですね！

ヨッシーさんの最大の強みのひとつは、現状及び相手の分析力だと思います。今回もそれが発揮されたと思います。

ワンベスター目指して頑張ってください！！
おめでとうございます！

宮川 泰