

これまでの預金積上げや運営実績を評価いただき 金融機関から初のおかわりに成功！

入会から5年目。今回は8棟目の購入になります。

今回の物件は、以前より仲良くしてる方からの紹介案件でした。CF500万円/億という物件のスペックに驚き、情報をもらってすぐに金融機関へ持ち込みました。

当物件は、一般公開されていない水面下の物件で、ヒアリングNG、近隣にRC物件がないので物件名を隠してのヒアリングもできませんでしたが、入居率の高さと物件のスペックがよく、紹介者の信頼で購入を決めました。

今回の物件は、関西でも田舎のエリアなので、金融機関としてもややネガティブな印象でしたが、これまでの預金積上げや運営実績などを評価していただき、多少条件は付いたものの、フルローンで購入することができました。

以前に融資いただいた金融機関から、初のおかわりができたのは非常に嬉しく、経営者としても自信にもつながると感じています。

今後の目標は、今年も昨年と同じくらいの規模（約3億円）を購入できればと思っています。また今年も売却も視野に入れて動いています。

これから物件を購入される方へ。物件を購入するには買う準備が必要なので、自分に不足していることを明確にし解決していく必要があります。

何が不足しているか分からない、もしくは解決方法が分からない場合は、ぜひトレーナーに相談する事をおすすめします。

関西地方 会社代表 アパレルさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

アパレルさんおめでとうございます！

素晴らしい物件が買えましたね！スーパー物件だと思います^^

今回の勝因は紹介者を信頼して前に進んだことと、
融資付けなどを最短コースでスピーディーに行動されたことですね！

今年もまだまだ買いきましょう^^
また乾杯しましょう（笑）

おめでとうございます！

宮川 泰