

## 入会して半年で初購入！法身トレーナーありがとう 今後もスピード感を持って買い進めて行きたい

---

当会に入会する前は、務めている会社の将来に不安を感じ、独立して今の収入を維持できる仕事は何か模索していました。

そんな中、ロバート・キヨサキ氏の「金持ち父さん・貧乏父さん」の本を読み、不動産の世界に興味を持ち、不動産投資の本を何冊も買いあさりしました。

何冊か読む中で村田さんの本に出会い、書かれている内容にとっても共感を得て、当会に入会し、直ぐにアルティメット会員としてスタートしました。

購入できて今思うことは、当会に入会していなければ、私は絶対に不動産を買えていないということです。億が動く買い物を、独学で更に短期間で買うなんて、私は到底できないと思います。

アルティメットサポートでは、法身トレーナーから物件検索、収益シュミレーション等の基本を徹底的に学びました。また、物件概要書を見ながら、物件各々の特色やチェックすべき重要項目等ご指導頂きました。

それと同時に、銀行に電話でヒヤリングし、手応えのある銀行は融資セットを持参し、面談・融資打診を何度も行い、銀行開拓を進めました。

初めて教わることばかりでワクワクし、法身トレーナーとのスカイプ相談が、楽しみで楽しみで仕方なかったです。

ただ、物件を購入できるまでの必要なスキルを繰り返し訓練し、自分自身腹落ちできたものの、当会基準に満たす物件が見つからなかったり、見つけてもスピードで負けて、一番手になれず、物件を買えない日々が続きました。

そんな中、法身トレーナーとのスカイプ相談で「今まで検討してきた物件を、違う角度から見て、視野を広げては？」とご指導頂いた時、私はハッと気付かされました。

今まで当会基準に満たなかった物件が、以下の点にフォーカスすることによって、買って良い物件（基準を満たす物件）へと変化しました。

- ・物件エリアによる銀行の使分けと、銀行毎の金利基準。
- ・価格交渉できるかどうか、売主の目線や仲介業者の立ち位置。

この点を、今まで検討してきた物件に当てはめ、再度仲介業者へ価格交渉、銀行へ金利交渉等、トライすることに専念しました。その結果、最終目標より1ヵ月遅れましたが、何とか1億2000万の物件をフルローンで購入することができました。

今回購入できたのは、私が何か特別なことをしたわけではなく、法身トレーナーからご指導頂いたことを忠実に守り、繰返し訓練した結果だと思えます。

又、法身トレーナーからは、私の短期・中期目標のアドバイスを頂いたり、不動産や経営に関する本をご紹介頂いたりと、とても刺激的で、投資に対するマインドがさらに高まりました。

最後になりましたが、この会に出会えて本当に良かったです。村田さん、法身トレーナーには感謝の気持ちでいっぱいです。

今後はOnevestarを目指すため、アルティメット会員を継続し、2棟・3棟と、スピード感を持って買い進めて行きたいと思えます。今後とも御指導のほど宜しくお願い致します。

中部地方 会社役員 ゆうしんさん

## ■担当トレーナー：法身のコメント

---

まずは1棟目の物件購入、本当におめでとうございます！

入会半年足らずで、ここまで成長されたゆうしんさんの頑張りは凄いの一言です。

また、ゆうしんさんは目標設定が既に明確なので、迷いが無いのが特徴だと思います。

この調子で目標達成に向けて頑張ってください！

(2棟目も意外と早く購入出来るのでは、と個人的にも期待しております。)

法身 栄治