

## 「魚」は与えてくれないが 最も大事な「魚の釣り方」を教えてもらえた

---

入会して15か月。入会する前に一棟購入してから約1年9か月購入できませんでしたが、今回ついに購入できたのでご報告します。

私は50歳を過ぎて、定年後に何か自分が時間を忘れて没頭できるものを探そうと考えていました。特にお金を稼ぎたいとか、副業したいという気持ちはそこまでありませんでしたが、何か人に喜んでもらえることがしたいと漠然と思っていました。

そんな中、定年を迎えた先輩の給料が大幅に減った話を聞いて、まずは自分の将来の生活を確保してからでないと、社会貢献も出来ないと急に不安になったのです。

そこで、色々な選択肢を考える中で不動産投資の存在を知り、これなら収入も得た上で社会貢献もできると考え、たまたま書店で手に取った書籍の著者の勉強会に参加。1年程勉強し、鉄骨造のアパートを一棟購入、大家としてデビューしました。

当時は収入の足しになれば良い程度の考えでしたが、どうせやるなら本格的にやりたいと思うようになり、全国の大家さんが集まる会に入会しました。

そこでは色々な手法で成功している方が沢山いて、其々の方の話を聞くとどれも良く思え、自分がどの手法が向いているのか分からなくなっていました。当会に所属されていた方からこの会の話を聞き、

「まずはオーディオプログラムから、基本を勉強すると良いよ」と薦められ、さっそく聞いてみたところ、すごく納得出来たので直ぐに入会し、活動を始めました。入会は2020年3月です。

私は既にアパートを一棟所有していたので、借入に対する恐怖心はあまり無かったのですが、訪問する銀行では尽く断られ、自分に貸してくれる銀行なんか無いのではないかと思う日々が続きました。

特に、私は年齢が50代でかつ、子供がいないうちもあり、この年からでは無理なのかと思うこともありました。

融資が出なくて苦しい時に特に考えた事は、

「なぜ不動産なのか？」

「不動産を通して何を実現したいのか？」

「実現してどうなりたいのか？」

という根本的なところを整理することが大切だと聞いて、自分なりに何度も考え直してみました。そして自分のビジョンが銀行でも語れるようになってから、徐々に銀行でも話を聞いてもらえるようになってきました。

村田先生からは「本当にやると決めた人が買える」「心の底から決めること」。この大切さを学び、自分でも覚悟が決まった気がします。

### **成功している人の「人生観」に直接触れられること これこそが学びではないだろうか**

今回購入出来た物件は、金融機関から紹介いただいた業者さんからの紹介物件でした。少し小ぶりな物件でしたが、出張中に新幹線の中で電話をもらい、そのまま会社に帰らず物件を見にいきました。

かなり田舎の物件で、畑の真ん中にあるような物件でしたが、駐車場が各2台以上確保でき、満室でしっかり運営出来ている物件でしたので、直ぐに買付を入れました。翌日には何件か満額で買付が入りましたが、何とか仲介さんが1番手をキープしてくれました。

金額的には、狙っていた規模の半分ぐらいの物件でしたので、金融機関との最初の取引には丁度良いと思ったし、正直、この程度ならどの金融機関に持ち込んでもいけると思っていました。ところが大間違いでした。

物件を押さえる意味で、融資特約付で契約を結ぶことにしましたが、なんと契約の30分前に一番当てにしていた信金さんから、本部承認が降りなかったとの連絡をもらい愕然としました。

その後、一ヶ月かけて、思いつく金融機関を当たりましたが全てNG。唯一、融資特約期限が切れるギリギリで、半年前から積立をしていた信組さんから融資してもらえることとなりました。

今思えば、自分で使えると思っていた金融機関からことごとく断られたことで、自分の思い込みがいかにいい加減であったかを思い知らされました。

そして、今回購入出来た決め手としては、

- ・業者さんが自分の為に物件をキープしてくれたこと
- ・最後まで諦めずに金融機関を回ったこと

だと思います。

結果的に少し高めの金利になってしまい、会の基準をギリギリ満たなくなっていました。今回はまず購入し、スタートを切ることを重視しました。

買えたことで仲介さんや金融機関との関係ができたので、現在は二棟目の購入に向けて動いています。

これから物件を購入される方へ。私が入会して感じていることは、実は不動産よりも人としての学びや、成功している人の人生観に触れられることの方が、学びが多いのではないかと考えています。

トレーナーの法身先生には、いつも自分は直ぐに答えを求めてしまうのですが、「自分で考えることの大切さ」「自分が今どう思っているのか」「どう判断すべきか」を、定期相談を通じて学んでいます。

当初は法身先生に質問している時、「これは買いたいと思って質問しているのか?」「やめた方が良くってもらいたくて、同意を求めているのか?」など、質問している意味がわからなくなった事も多々ありました。

でも、答えはすべて自分の中にあり、「自分で決めれば良いことだ」と最近気が付きました。この会はいわば、セーフティネットの利いた海の中で、自由に泳がせてもらっているようなものです。（絶対死ぬことはありませんし、何かあってもトレーナーが助けてくれます。）

「魚」は与えてくれませんが、「魚の釣り方」を教えてもらえる会だと思います。自分も今思えば、もっと早く入会しておけば良かったと思っています。

これから始めようと思っている方や、今買えなくて苦しんでいる方も絶対買えますので、是非自分を信じてチャレンジしてみてください。

自分も「こんな年から始めても成功出来るんだ」と、身をもって証明出来るよう

頑張りたいと思います。

以上、参考になれば幸いです。

中部地方 会社員 Konaさん

### ■担当トレーナー：法身のコメント

---

Konaさんについて、まずはフットワークの軽さがとても印象的で、銀行開拓、現地調査等、いつもそのスピード感には驚いてしまうくらいです。

また、学ぶ意識の高さも立派だと思います。  
(実は当方も良い刺激を受けております。)

Konaさんには特に結果を出してほしく感じており、時には厳しく接する時があるかもしれませんが、是非とも目標に向けてこの調子で頑張ってください！

法身 栄治