

## 初購入のきっかけはグループコンサル 買えている方の「生の情報」を活かすことができた

---

私は2018年から不動産投資を始めたのですが、なかなか思うようにいかず、もっと物件購入を加速したいと思っていた時、セミナーで一緒した方から当会をご紹介いただき、2020年9月に入会しました。

少し時間がかかりましたが、入会してから7ヶ月目で1棟目を購入することができましたので、ご報告させていただきます。

オーディオプログラムが終わって、初めて会の勉強会であるグループコンサルに参加したのが2020年12月、テーマは「最近出ている金融機関」。このグループコンサルで得た情報、金融機関に打診して、3月末に無事、決済することができました！

私はこの物件を購入するまで、ほぼ毎日物件検索をしていたのですが、私の住むエリアではあまり会の基準の合う物件が出てきませんでした。そんな中、たまたま12月中旬に、会の基準に合う物件を発見し、即メールにて問い合わせました。

しかし翌日お昼になっても、業者から資料が届かないため、電話をしたところ、まだ買い付けが入っていないとのこと。ヒアリングでは入居付けにも問題なく、会のシミュレーターで試算してもいけそうでしたので、その日に一番で買い付けを入れてしまいました。

この物件は人気があったらしく、仲介業者から1日に何件も問い合わせがあるので、年内にも契約をしたいと言われました（契約をすれば、物件情報をHPから落とせるとのこと）。

そのため、2週間後の12月末に契約をしました。銀行ですが、今回の物件は関東でも私の住む地域ではなかったので、付き合いのある地元の金融機関を使わず、地銀も支店を変えて10支店ほど打診しましたが、全滅でした。

そこで、12月のグルコンで聞いた金融機関に電話で打診し、面談アポを取りました。

この金融機関も、近隣の2支店に電話し、A支店は声が若く20代と思われる方、B支店は課長さんとのことでしたので、より決裁権限があるだろうと思われる、B支店の方と面談することにしました。(A支店はキャンセルしました。)

思った通りB支店の方は、不動産の融資に経験のある方だったので、面談後「ほぼ融資は大丈夫でしょう」と言ってくださいました。そして2月中旬には融資の承認を得ることができ、無事3月末に決裁することができました。

今回、物件購入できたのも、12月のグループコンサルに参加し、金融機関の情報を得られたことがきっかけです。やはり、会の勉強会に積極的に参加して、物件を購入できている方から生の情報を得ることが大切だと実感しました。

また、会のシミュレーターは物件の購入判断にとっても役に立ちました。今回、足の速い物件だったので、佐藤トレーナーには、ご相談する時間がなく、事後報告になってしまいましたが、シミュレーターの試算で物件購入を決めることができました。

1棟目購入まで、自分的には少し時間が掛かってしまったと思っています。現在、毎月佐藤トレーナーに物件などの相談をして、物件検索の目線を確認しています。今後もこの調子で、今年もあと最低2棟は購入したいと思っています！

関東地方 会社員 オンタリオさん

### ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

オンタリオさん、購入おめでとうございます！  
グループコンサルの内容を活用して、購入されたのは素晴らしいですね！

毎日、コツコツ物件検索して行動されていたので、購入に必要な十分な状態にあって、タイミングを捉えてグループコンサルの情報を活かせたのだと思います。

購入ペースもすばらしいです。引き続きがんばってください！

佐藤 彰洋