

## 「買えない」から「買う」にマインドを変えたら すぐに物件が降ってきてビックリ。今回初購入！

---

入会前の私は、今の生活レベルは維持したいけれど、このまま定年まで働ける自信は持てないほど疲弊していました。毎日毎日、一日中ビーチで転がって過ごすことばかり考えていました。

そこで不労所得を得て、ハワイに移住しよう！と思いつき、そのために不動産投資をしようと決めて色々な方の本を読みました。その中に村田さんと才津さんの本との出会い、当会を知ることになりました。

入会してからはヤル気満々で、積極的に動いているつもりだったのですが、なぜか良い物件だと分かった瞬間に急に自分の中でブレーキがかかってしまい、無意識に買えないように念じている自分がいて、何度も逃してしまっていました。

なぜそうしてしまうのか自分でも分からなかったことが、一番辛かったです。

そんな中、村田さんにも何度かご相談させていただき、アドバイスをいただく中で、少しずつ自分の状態が見えてきました。

最初は自分の状態が、思考が絡まりすぎた糸のようで、途方に暮れたような気分でしたが、少しずつ解けていくごとに、なぜ自分が買えないのかが判明して、とてもスッキリしたのを覚えています。

本当に自分でも不思議なのですが「買えない」から「買う」にマインドを変えることが出来たら、すぐに篠田トレーナーから物件をご紹介いただく機会が来て、本当に物件が降ってきた感じでとても驚きました。

ただ地元の銀行でも融資付けの難しいエリアで、なかなか銀行が見つからなかったのですが、最後にダメ元で相談した、個人的に地縁のある地銀の担当者さんが、エリア外にも関わらず頑張ってください、本承認まで4ヶ月近くかかりましたが無事に決済することができました。

その間、ずっと売主さんが待ってください、とても感謝しています。また今回初めて決済まで一連の流れを経験したことになりますが、ひとつのドラマが出来上がるんじゃないかと思うほどに、様々な人との連携プレーで進んで来たのをしみじみと感じます。

さらに、篠田トレーナーの神がかったアドバイスの結果、2,000万円以上の指値も通り！小ぶりながらもとても良い物件が買えました。

1棟目の購入まで約1年かかりましたが、その間には不動産だけでなく本業でも、昨年全国一位という結果を残せたり、新しい人間関係が出来たりと、様々な副産物がありました。まるで違う人生を歩んでいるような気分です。

「自分には無理なんじゃないか」と思う人ほど、アルティメットサポートの効果を感じるのではないのでしょうか。この会に入ってる人なら誰でも買えるんだ！ということをごここで証明させていただきます！

関東地方 会社員 ほしこさん

### ■担当トレーナー：篠田のコメント

---

ほしこさん、1棟目の購入おめでとうございます！  
アルティメットサポートを開始してから約1年、念願の1棟目購入ですね。

1年間かけて、不動産の知識や色々な経験を重ねたり、自分の心のブレーキに対処したりと、一步一步着実に取り組まれてきた成果が今回の購入につながったのだと思います。

物件を紹介しましたが、当初購入の想定していた銀行は全てエリア外でダメになり、諦めかけていたと思いますが、ダメもとで地縁のある地銀に打診された事が、今回特例で融資してくれる展開につながり本当に良かったですね！

対象物件がエリア外もエリア外だったため、本承認まで4カ月の長丁場となりましたが、そこも粘り強く取り組み続けられましたね。

ほしこさんの粘り強く取り組む姿勢を見ていたからこそ、売買仲介さんも、売主さんも、最終的には2000万円以上の指値に応じてくれたんだと思います。

物件の規模としては小ぶりですが、スペック的には非常に良い物件になりましたね！本当におめでとうございます！これからも、ほしこさんのペースで着実に買い進めていきましょう！

篠田 正博