

途中誰しも諦めそうになる瞬間がある そういう時こそサポート環境を活用してほしい

私はもともと通販事業の会社を経営していたのですが、競合の参入や、市場の流れやスキームの変化の早さに「今は良いけど、この先どうなるか分からない」そんな不安を常に持っておりました。

そこで、時の流れが緩やかと言われている不動産賃貸業に取り組んでみようと考え始めたのが最初です。入会のきっかけは、以前から知り合いだったTさんが会に入っているのを知り、紹介していただいたことがきっかけでした。

入会してから物件の購入まで、約2年が掛かったのですが、その間は動きを止めたり、進まなかったり、不必要なことで思い悩んだりということが多々ありました。特に初めの頃は、金融資産の作り方や、法人の作り方などで思い悩んでおりました。

私は本業の通販事業の方で、すでにくつかの銀行と事業融資取引にあったのですが、その取引の継続を急に心配するあまり、思い切って進めないという時期がありました。その次に訪れたことは、内諾が出て最後で物件が買えないということが、何度か続いたことです。

買えない→情報が無い→動きが止まる→モチベーション低下

というサイクルに入ってしまい、10カ月もの間、完全に活動を停止させてしまうということが起こりました。

再開のきっかけは、担当トレーナーである佐藤トレーナーに「不動産に関係ないことでも良いのでお話ししましょう」と言っていただいたことでした。

その後、村田さんや篠原トレーナーともお話しする機会をいただき、もう一回取り組んでみようかと再始動することができました。ただ、再始動から8カ月を経過しても、まだ一棟目を購入することができない日々が続きました。

そこで一度、リソースや自分の性格などを整理し、会の基準であるRCと、木造・鉄骨なども含めた戦略に変えたことで、初購入まで進めることができました。

これはすでに事業で、創業から黒字決算がずっと続いていたことや、銀行との取引実績も大きかったというリソースがあったので、描きやすかったこともあり
ました。

その戦略を描いたうえで佐藤トレーナーに相談したところ、背中を押して下さったことが大きく、物件自体も人気エリアであったことと、土地の実勢価格と
売り出し価格がイコールだったことが、購入の決め手となりました。

まずは一棟買えたことで、業者さんとの関係性もプラスの変化が起き始めており、
今後は、より買いやすい環境になってくる気がしております。

不動産投資は、大きなお金が動いたり、契約が関わったりするので、最初の一棟
目を買うまで色々な不安を持ってしまいますが、そこではなく、より収益にフ
ォーカスすることで、思い切って踏み込んでいくことができると改めて気づく
ことができました。

私自身、途中で10カ月もの期間、完全に動きを停止させてしまい、一棟目まで
2年間も掛かりました。

物件検索もしない、メールフォルダも開かないという、完全停止の期間を経ても、
多くの方に支えていただき、活動を再開し、こうして購入することができまし
た。途中で諦めなくて本当に良かったと心から思っております。今はそれに尽
きます。

これから物件を購入される方へ。もしかしたらあなたも、途中諦めそうになる瞬
間があるかもしれませんが、そういう時こそサポートの環境を存分に活用し、
自分のありのままを相談してみたいと思います。必ず大きな助けになって
いただけます。

そして活動を止めてしまった私だから分かるのですが、一度活動を止めてしま
うと、再開するためにはものすごいパワーと気持ちを必要とします。

ですので、どんな状況でも止まることなく、まずは物件購入まで進める事ができ
れば良いと思います。

甲信越地方 経営者 Macさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

Macさん、物件購入おめでとうございます！
まずは1棟、無事、購入できてよかったです^^。

1棟購入までは時間を要してかなり苦労しましたが、
実は1棟購入までに苦労をたくさんした人は、
後半の規模拡大の爆発力は、すさまじい傾向にあります。

今は、すでに2棟目の地元での新築も進んでいるとのことで、
これからが楽しみですね。

引き続きがんばっていきましょう！！

佐藤 彰洋