

買えない時期でも学び続け、経験値を積み重ねた ついにオーバーローンで初購入成功！

私は才津さんのブログを2013年位から読んでいて、そこから不動産が欲しいと思い、RC、区分、木造、築古など、色々物件を見てはいました。

しかし、軸がずれていたせいか結果が出ず、一度は不動産投資を諦めていたのですが、2016年に篠田さんのブログを見つけ、やはり不動産だと思い、そこから入会を希望しました。

入会前は、

- ・はたして私が本当に購入できるのだろうか。
- ・属性や資産が揃っていないのではないかと、不安に感じていました。

しかし入会後にセミナーに参加し、トレーナー陣からアドバイスをいただくことで、結局は持っている資産に気づかず、自分自身それを活かせていないとわかりました。自分にはない観点でアドバイスをいただけた事がよかったです。

今回物件を購入できたきっかけは、アルティメット会員となり、必死に動いていたところ、たまたま数年前に築古木造を見ていた時に、出会った仲介さんから物件情報をもらうことができました。

さらに、ヒアリングで回っていた管理会社さんから、銀行さんを紹介していただきました。幸いなことに、特に他の買付も入らず、オーバーローンで購入することができました。

まだ決済したばかりなので、物件を持ったという実感がありませんが、これからしっかり管理会社さんと連携しながら満室に持っていきたいです。

これから物件を購入される方へ。私は入会してから4年、アルティメットに加入してから6ヶ月で初購入できました。その間には、たくさんの方が物件を買っているのを見て羨ましい時期がありました。

その間に自分ができることは、自己投資をすることでした。セミナーに参加したり、才津さんや篠田さんのブログを読んだり、おすすめしている本などを読みました。

また、現地調査合宿セミナーに2回参加させていただくことで、ヒアリング能力も向上したので、今回購入できたのだと思います。

「今買えていない方でも行動すれば、いつかは買えます。」と言いたいところですが、正直言うと私は他の方よりも、購入までの行動量は少なかったと思います。

しかしそれでもこのご時世に初購入、更にオーバーローンで購入できたのは、物件を持っていない時期から会のコンテンツを学び、セミナーに参加し、経験にレバレッジをかけたからだと思います。

これからも1歩1歩行動を続けていきます。引き続きアドバイスをよろしく願いします。

関東地方 歯科医師 ササケンさん

■担当トレーナー：篠田のコメント

ササケンさん、1棟目の購入おめでとうございます！
入会から4年、アルティメットサポート開始から6カ月目で
待望の初購入ですね！！

購入までのスタンスとして、入会してから最初の3年間は、
ササケンさんの属性や本業を整え、着実に購入できる状況を作る事に注力する。
同時に、不動産投資に対する自己投資を重ね、知識や経験値を上げていく、
と言う取り組みをしてきましたが、それが今回の購入にピッタリハマりましたね。

後から入会された方がどんどん買って行く姿を見て、
焦る時期もあったと思いますが、会のセミナーなどを上手く活用されて、
ササケンさんが自分の方向性を見失わなかった事が、成功の要因だと思います。

アルティメットサポートを開始してからの行動量は、
それ程多くは無かったと思いますが（笑）

今までの知識や経験の積み重ねにレバレッジを効かせながら動けていたので、
行動の質は非常に高いものとなっていましたね。
それが、今回の物件を紹介してもらえる結果につながっていると思います。

また、現地調査合宿を2回受講され、現地ヒアリングの重要ポイントを習得した事で、余裕を持ちながらヒアリングできるようになったので、「訪問先の管理会社から銀行を紹介してもらおう」という発想も生まれたのだと思います。

今まで自己投資してきた事が、アルティメットサポートで加速し、全てつながって今回の購入につながっていますし、しかも、諸費用全て込みのオーバーローンでの購入なので、今まで地道に努力を積み重ねてきて本当に良かったですね！

これからも、ササケンさんのペースで購入し、一緒に目標を達成していきましょう！！

篠田 正博