

雑になっていた行動を見直し、 関わる方々に丁寧に接した結果、物件紹介をいただく

入会から2年目。今回は2棟目の購入になります。

前回の購入から今回まで、約1年2ヶ月空いてしまいました。自分なりにはその間頑張っていて動いていたのですが、残念ながら2棟タッチの差で購入出来ませんでした。

また、コロナで本業の方に少し影響が出たり、物件もなかなか出てこなかったりと、焦りも出てきていました。

何度か「もう無理なのか？」と諦めそうになりましたが、担当の宮川トレーナーから「業者さんとの対応や、金融機関との対応などが、少し雑になっているのではないか」とアドバイスを頂き、初心に戻って丁寧な行動を心がけることにしました。

今回の物件ですが、何ヶ月もコンタクトを取っていなかった何社かの業者さんに連絡しました。雑になってしまっていた自分の行動を改めて、焦らず丁寧に接していった結果、今回の物件を紹介していただきました。

融資は、都銀や地銀信金のみこだわらず、融資してもらえる所にどんどん打診していきました。

銀行開拓を続けたことで「この金融機関は行けるだろう」と思って持ち込んで断られても「他にも金融機関はある」「この金融機関に目線が合わなかっただけだ」と、精神的にも凹まなくなってきたと思います。

今回購入できてから、振り返って感じたことです。

前回の1棟目は、めちゃくちゃスムーズに銀行から承認がおりて購入が決まりました。しかし購入が決まると、周りがどんどん動くので、何か怖くなったことを覚えています。

今回の2棟目は、正直言ってなかなか買えませんでした。というのは、前回の物件購入（1棟目）がスムーズに行ったので、それを基準にしてしまい、うまくいかない事があると、不安になったり焦ったりしたことを覚えています。

今回の物件購入までに多くの失敗をくりかえし、購入までに時間がかかりましたが、その間1棟目の運営をじっくり経験出来たことで、2棟目購入後も気持ちの部分や、管理会社さんなどとの対応も不安なく出来る様になり、少しだけレベルアップ出来たと思いました。

また、少し雑になってしまっていた自分の行動を見直し、初心に戻って関わる方々に丁寧に接していく事で、購入に至れた部分もあると思います。

今後の目標は、2021年にCF1,000万円以上になることです。

これから物件を購入される方へ。会の名称でもある「不動産投資で経済的自由を手にしたい」のであれば、入会は絶対した方が良いです。あとアルティメットにも入った方が良いです。

物件が1つ2つ出てきて、購入出来なくても、焦らずトレーナーに教わった事を信じて、確実に丁寧に粛々と進めて下さい。必ずいつか購入出来ると思います。

私もまだまだ不安や迷いは多くありますが、不安や迷いが出てきた都度、まず自分で調べてそれをトレーナーと答え合わせをしていけば、成長出来ますし、解決できる事がほとんどなので、その様な行動をしていけば問題は無いと思います。

中部地方 経営者 みつさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

みつさん、ご購入おめでとうございます！
2棟目は1棟目に比べて時間がかかりましたね。
もやもやしたことと思います。

しかしみつさんは、基本はできているし、運が悪いただけだったので、丁寧に行動を続けていけば、必ず結果が出ると確信していました。

1棟目は不安だらけだったと思いますが、今回の苦勞でかなり成長されたことと思います。

このまま行動していけば必ず買い進めることができますので
まずはCF1000万円を目指して頑張ってください！

今回はいい正月が迎えられそうですね！
おめでとうございます！

宮川 泰