

## 目標は10年間で2倍の規模！ 関係する方々が満足するビジネス構築を目指して

---

入会から5年と10か月。今回は6棟目の購入になります。（現在建設中のRCマンションを入れると7棟目です）

今回購入できた物件は、当会からの紹介でした。

仲介業者さんからトレーナーへ物件の紹介があったものを、私へ紹介いただき、その場で銀行に電話し、OKの方向となりました。トントン拍子で売買が進みました。

今回の物件購入が出来た成功要因は、

- ・ 確実な資金調達ができる事前の準備
  - ・ 紹介いただいた時、その場で素早い対応を行ったこと
- だと思います。

今後の目標は、

- ・ 10年間で、今の2倍の規模（約400世帯前後）
  - ・ 売上高3億円程度
  - ・ 都内や関東主要都市を中心とした、質が高い不動産の割合を高める。
- 又は、移行する。

です。

これから物件を購入される方へ。不動産投資ではなく、経済的自由の会の物件購入は、（賃貸）事業です。他の事業に比べ、賃貸事業の手間暇は余り掛りませんが、不労所得ではなく（賃貸）事業です。

いかに安く購入するかといった、自分のことだけ考えるのではなく、「売主、仲介人、銀行、管理会社」など、関係する方々がその役割に応じて満足する。そんなビジネスの構築を目指してください。

関東地方 專業大家 トッキーさん

## ■担当トレーナー：宮川のコメント

---

トッキーさん、ご購入おめでとうございます。

トッキーさんの勝因は今回も、関わる人が幸せになることを意識される考え方にあると思います。

また賃貸業を事業としてとらえ、経営者観点をもって長期的戦略を立てられているところが一番のストロングポイントだと思いますので、今後ともこの調子で事業の成功を続けていってください！  
おめでとうございます！

宮川 泰

## ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

トッキーさん、購入おめでとうございます！

日頃から金融機関との関係性を構築されることに注力されてましたので、スピード勝負の物件が出たときに、本領を発揮されましたね。

トッキーさんはサラリーマンを退職されて、専業大家として将来的なビジョンもしっかりお持ちですので、これから益々のご活躍をお祈りしております！

佐藤 彰洋