

仲介さんに「あなたから購入したい」と連絡後 売主と交渉してくださり4棟目の購入成功！

入会から4ヶ月目。今回は4棟目の購入になります。（会の基準では2棟目の物件購入になります。）

今回購入できた物件を知ったきっかけは、別の買主側仲介業者さんからの紹介でした。話を進めていくと、売主側仲介業者さんと売主の関係が思わしくなく、売買仲介契約が打ち切れそうで先行きが怪しい、ということを買主側の仲介業者さんから聞きました。

このまま終わってしまうのかな、と思ったのですが、オーディオプログラムで聞いたことを思い出し、以前購入した時にお世話になった仲介業者さんに連絡を取り「〇〇さんから購入したいです・・・！」と聞いてみました。

すると、次の日に売主さんに交渉に行ってください、大変素早く動いてくださって、売買の話をまとめてくれました。さらに元の値段より価格も下がりました。

融資は、以前に別の物件を地銀の支店に持ち込んで内部承認をとっていたのですが、売り主の都合で流れてしまったことがありました。

その地銀さんとのご縁があり、今回持ち込んでみた所、その地銀さんのエリア外ですが担当の方がプッシュしてくださり、今回の融資決定につながりました。

法身トレーナー、篠原トレーナーに励まされながら活動することができました。また、グループコンサル等で会員の方々からも大変刺激を受けたことと、オーディオプログラムを繰り返し聞いていたのも良かったかなと思います。

今後の目標は、CF1000万に向けて、来年も購入できるよう動いていきます。

大変化の数年となりそうですが、このような時こそチャンスととらえ、共に前向きに活動していきましょう。私も金融開拓がんばります！

東北地方 会社員 にもさん

■担当トレーナー：篠原のコメント

にもさん、4棟目購入おめでとうございます！！

今回のエリア外の購入、以前の仲介さんの活用ができたのも
にもさんの瞬時の機転と接点の取り方が
しっかりできていたのがポイントと思います。
勉強の成果が出ましたね！

今後も信頼関係の輪を広げ、目標に向けて頑張ってください！！

篠原 武宏