

## 宮川トレーナーの適切なアドバイスに感謝 今年はおともう 1 棟の購入を目指す！

---

入会から 4 年目。今回は 3 棟目の購入になります。

今回購入できた物件は、以前から高額な最終物件価格でネットに出回っていた物件です。1 番手がローンブレイクして、売主さんがもう売らないとなっていたのですが、業者さんが説得し、さらにいつもお世話になっている業者さんからの紹介で、情報が回ってきました。

融資ではいろいろトラブルがありました。1 個目の金融機関で支店通過した段階で、売買契約を結んでグリップできていたのですが、本部でこけて売主さんがもう売らないと言い出しました。

そこで売り・買いの業者が、頑張って説得してくれて、その間に 2 個目の金融機関に持ち込み、何とか融資がおりました。

また、法人購入を希望していたのですが、2 個目の金融機関の担当者に伝わっておらず、個人での購入を前提として本部承認がおりていたようでした。

このまま個人で購入か、法人で購入に切り替えるか。法人に切り替えると波風が立ち、融資取り消しになるかもしれないと迷いましたが、宮川トレーナーの的確なアドバイスにより法人で購入することができました。

無事に購入できて振り返ると、物件グリップのための根回しと金融機関開拓ができていたことと、良いタイミングで宮川トレーナーに指示を仰げたところがよかったと思っています。

0 棟目～1 棟目～2 棟目は、1 年以上購入期間が空きましたが、今回は半年程度で購入できました。今回は 3 棟目となりますが、1 棟目、2 棟目と比べると気持ちの部分や、行動レベルが数段と上達したと自分でも感じています。

特に、物件次第でフルローンを融資してくれる金融機関さんを数件開拓できてきて、各金融機関さんの条件にはまる物件を探し、持ち込む作業を迷いなく・坦々となせるようになったと感じています。

また現在は「なぜ不動産投資をするのか」の理由を明確にしたことで、以前より

へこまず、楽しんでゲーム感覚で行動できるようになっています。

今後の目標は、絶対にOnevestarになることです！今年は、あと1棟の購入を目標にしています。

これから物件を購入される方へ。焦らず準備をしっかりすれば、必ずチャンスがくるので、成功した未来を信じて頑張ってください！！

東海地方 会社員 安全第一さん

### ■担当トレーナー：宮川のコメント

---

安全第一さん、物件購入おめでとうございます！  
着実に買い進められていて私もうれしいです(^^)

最近はメンタルも行動も、全くぶれなくなりましたね。  
個人的には不動産が、安全第一さんのライフワークになったことが  
変化の要因だと思います。

このままいけば、いずれはワンベスターは既定路線だと思います。  
あとはそれをいつまでに達成するかだけです。

常にチャンスはあるので引き続き買っていきましょう(^^)  
おめでとうございます！

宮川 泰