

## 仲介さんとの信頼から個別に紹介いただき オーバーローンで10棟目を購入成功！

---

入会して7年目。今回は10棟目の購入になります。

9棟目を2020年の5月に購入しているのですが、その時に買った仲介さん（70歳）から8月のお盆休みに、個別のメールで紹介を受けました。概要書を見て、すぐにいい物件（築16年RC、利回り15%弱）だと確信しました。

実家に帰省中でパソコンが使いなかつたので、手書きで買付証を書いて、即日コンビニからファックスしました。

この物件は、別ルートで情報を聞いた方が売主に直接かけあっていたそうですが、仲介さんがしっかりと物件をおさえてくれました。売主側の仲介さんも同じく70歳で、つきあいが深く、タッグを組んで物件を自分に優先してくださいました。運がよかったです。

融資は、抵当権のついている銀行に持ち込んだため、融資もスムーズでした。新規の銀行でしたが、何度かチャレンジしていたこともあり、「次また持ってきてください」という関係を作ることができていました。積算も収益も良かったため、諸経費込みの全額オーバーローンで借りることができました。

購入できた理由は、これまでの行動の積み上げが大きかったと思います。特に、前回の物件購入で仲介さんと信頼関係をつくれたことが大きかったです。

現在10棟目となったことで、不動産投資は完全に「自力」から「他力」へとシフトしてきています。自分で頑張ることをしなくなりました。

そして以前より人を観察するようになり、相手が喜ぶことを考え、行動するようになりました。その結果、どんどん楽になり、どんどん運がよくなっていると感じています。

今後の目標は、2021年3月にリタイヤし、不動産投資家として独立すること。そしてワンベスターを達成することです。

これから物件を購入される方へ。不動産投資を始めたころの自分から想像すると、「10棟買う」というのは夢のまた夢でした。当時から考えると、想像すらで

きなかったことです。

でも今はそれが現実になり、特別難しいことではなく、だれでもできるという感覚になっています。それは、すべて会のおかげです。出会いで人生は本当に変わります。

私は、会で不動産投資をスタートすることができて、本当に良かったです。経済的にも精神的にも救われました。特に、トレーナーの才津さんからは、不動産投資に限らず、人生全般について教えていただき、本業の仕事や家庭、あらゆる人間関係がよくなり、人生が大きく変わりました。

不動産は大きな買い物です。だからこそ、しっかりと結果を出されている方から教わるべきです。誰に聞くかが本当に大切です。

人は関わる人の影響を強く受けるので、不動産投資で現実を変えたい、経済的自由を手に入れたい方は、多くの成功者を輩出している会の「他力」を使うことを強くおすすめします。

九州地方 公務員 あいぼうさん

## ■担当トレーナー：才津のコメント

---

10棟目おめでとうございます。  
今年度末には公務員を退職するとのことですし、  
新しいステージへの準備も完了ですね。

10棟、1億円を境に、事務処理系の業務もアウトソーシングすることで  
さらにステップアップできると思います。

運がよかった。  
自力ではなく他力。

定期Skypeでもこういう言葉が自然と口に出る回数が多く、  
他者との関わり方がものすごく改善していている事が感じられます。

利用する金融機関もサラリーマン向けから  
事業者向けへとシフトできていますし、  
あせらずじっくりと準備期間をとったことで、

さらに循環がよくなっていくはずです。

来年度からは住む場所、つきあう人、やるべきではないこと。  
これらを自身で選択できるステージになります。  
奥様と一緒に、さらなる活躍を信じています。

才津 康隆