

様々な弊害を抱える案件で起きたミラクル オーバーローンで6棟目を購入成功！

2018年4月に入会。今回は6棟目の購入となります。

最初に物件情報が来たのが2019年9月でしたので、約1年掛けての決済となりました。物件は政令指定都市の駅から徒歩圏内、築浅で収益性の高い案件でした。

但し、土地・建物の所有者が別々で、融資している銀行が他支店でさえ抵当権を譲りたくない等々、様々な弊害をかかえる案件でした。

当初は土地、建物をセットで売買する話で進んでいましたが交渉決裂。建物だけの案件となってしまったため、法身先生に相談したところ、抜群の立地及び収益性を考慮した結果、検討する方向で話を進めました。

しかし、一番の問題は金融機関でした。当初、抵当権の付いた支店を頼りましたが、居住が県外だったためNG。「この物件とのご縁がなかったか・・・」と諦めかけていましたが、数か月後にミラクルが起きます！

なんと、抵当権を持つ銀行が他行での融資を許可、土地所有者が担保提供して戴けることになりました。さらに、融資は以前銀行開拓時にNGを受けた支店で、オーバーローンで融資を受けることができました。

常に最新の金融機関状況を把握することが、改めて重要であると感じさせられました。

今年の目標を達成できるよう、OPMで得た観点をプラスし、ますます精進していきます。引き続き、ご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い致します。

中部地方 会社員 HYさん

■担当トレーナー：法身のコメント

6棟目の物件購入、おめでとうございます！
更に今回はオーバーローンでの特別ボーナスでしたね。

約1年かけての物件購入でしたが、9月末までの購入も間に合い、
正にHYさんの意気込み、決断の結果だったと思います。

金融機関の情勢が一時的に変化することは当然ありますが、
これまでHYさんが学んで来た知識、経験があれば目標は必ず達成出来ます。

次の目標設定は年内ですね！この調子で頑張ってください！

法身 栄治