

自己流でやるよりも 何倍ものスピードで成長していると実感

私は2012年より、築古木造アパート中心に不動産投資をしていたのですが、耐用年数切れの木造アパートに期間20年の融資を引いていたり、自身が海外赴任をしていて、不動産投資活動が制限されたりなど、なかなか思うように規模拡大が進みませんでした。

そうこうしているうちに、保有物件がデッドクロスを間近に控えていたということもあり、保有物件を一旦売却し現金化したのですが、失敗せずに早く規模拡大ができるベストの方法は何だろうと、本を読んだり、色々なセミナーに参加するなどして、模索する日々が続いていました。

また、年末までに転職したいという理由もあり、その前に今の属性（一部上場企業勤務）を活かして、できるだけ購入を進めたいという思いもありました。

そんな中で、才津さん著書の「CF不動産投資」と「ヒアリング不動産投資」を拝読し、直観的に「これだ」と思い、インターネットで検索して会のことを知りました。当時購入をしようとしていた物件について、相談したかったこともあり、入会を決めました。

入会してからは、なかなかCF200万円以上となるような物件が見つからず、会の基準をクリアする物件を地方にやっと見つけても、アタックする金融機関にことごとくNG回答をされ、気持ちが続くことも多々ありました。

ですが、グループコンサルの購入者インタビューを毎晩のように何度も聞いて、「買えている人はいるんだ」と自信のモチベーションを上げつつ、担当トレーナーの法身さんとの次回面談を毎回設定して頂くことで、「何らかの進捗を作るために動かなきゃ」という状態に身を置くことで、やる気を維持してきました。

今回購入できた物件は、1都3県ではなかなか見ない、CF300万級の築浅RCだったということもあり、何人もの投資家が競争するというスピード勝負になっていました。

勝因は、以前から取引していた地銀さんに持ち込むことにより、スピード勝負に何とか勝てたのかなと思います。打診後、8営業日で本部の内諾まで取って

頂きました。

そして実際に購入してからは、購入前のヒアリング不足や確認不足のせいで、こんなはずじゃなかったということも幾つか出てきていますが、都度、トレーナーの法身さんに親身に相談に乗って頂いたことで、クリティカルな問題にもならず、運営を開始することができました。

また、会の基準に対する考え方、物件の診断・ヒアリング内容、金融機関の開拓など、自分の考えや行動に対し、法身さんから常に的確なフィードバックを頂けますので、自己流でやっていくよりも、何倍ものスピードで成長しているという実感があります。

これから物件を購入される方へ。自己流も悪くはないと思いますが、既に成功されているトレーナーにご指導頂くことで、力が付くスピードが早まると思いますので、積極的に相談を活用されることをお勧めします。

私もまだ当面の目標である、CF2000万円到達への第一歩を踏み出したに過ぎないので、ここで小休止せず、トレーナーを活用させて頂きながら、これからも走り続けたいと思います。

関東地方 会社員 Kさん

■担当トレーナー：法身のコメント

Kさん、先ずは今回の物件購入、本当におめでとうございます！
アルティメット入会后、約2カ月程度での物件購入でしたが、なかなかハードな期間だったと思います。

銀行開拓、物件検索、仲介店へのヒアリング等を短期的に大量に行った事により、Kさんの経験値は飛躍的にアップしました。

また、年内の目標に向け、今も精力的に活動を継続されているので、間違いなく良い結果が出るだろうと当方は感じております。

(Kさんの行動量を一番知ってますので)

この調子で是非頑張ってください！

(次の物件購入レポートも楽しみにしております)

法身 栄治