

## 経験と実績が信用に変わるので、購入がますます楽に 今年中の Onevestar を目指す！

---

入会から4年目。今回は5棟目の購入になります。今回の物件は、大手ポータルサイトのメルマガから発見しました。

融資は、以前からやり取りのある有力な金融機関と話していたのですが、取り組みNG（本業との取引後なら可能）となっていました。

ロン特ありで売買契約を結んでいたのですが、NGになった時は焦りましたが、滑り止めで打診していた金融機関で融資がついたので、なんとかひと安心しました。

頭金は1割出す必要はありましたが、それでもCF率が良かったので購入しました。フルローンにこだわらなかったことも、購入できた要因だと思います。

今回5棟目となりましたが、金融機関や仲介さんに対してこれまでの実績をアピールすることができるので、以前と比べたら信用を得やすくなったと感じています。

また、それぞれの交渉ごとに関しても、過去の経験から判断できるようになってきているので、ますます精神的にも楽になってきました。

今年の目標は、ワンベスターを達成したいです！

これから物件を購入される方へ。不動産投資は、取り組みが早い方が経験値を早くつむことができ、チャンスを掴みやすくなるので、不安や迷いがあれば1歩ずつでいいので前に進めていけばよいと思います。

また、不動産の友達ができると非常に心強いし、何より一緒にいて楽しいのでお勧めです！！

関西地方 会社役員 アパレルさん

## ■担当トレーナー：宮川のコメント

---

アパレルさん、物件購入おめでとうございます！

アパレルさんは、最近はまだ物件診断すら出されず、  
本当に買える状況になってから物件診断に出されるようになったので  
完全なプロに成長されたと感じています。

アパレルさんの持ち前の淡々とじっくり行動されるところも  
成果が出る要因の一つですね。

また最近是不動産を経済的自由のための手段としてだけでなく、  
同じ話ができる仲間もたくさんみえるようで、非常にバランスよく  
不動産を楽しまれてますね。素晴らしいと思います。

この調子でワンベスター目指して頑張ってください！  
おめでとうございます^^

宮川 泰