

## アルティメットサポートへの加入が転機となり 初購入成功！

---

入会して1年半。ようやく1棟目を購入することができました。

2018年12月に入会し、まずは自力で物件購入、金融機関の開拓を始めました。入会当時はスルガ銀行の事件が世間を賑わしており、金融機関の不動産投資への融資が急速に閉じてきている状況でした。

そのような中でも、会の基準に合う物件を探すことはできたのですが、融資を出してくれる金融機関を開拓することに非常に苦労しました。取引がある銀行はもちろんのこと、エリア内にある金融機関の電話番号を片っ端からリストアップし、電話営業を続けました。

合計100件近く電話し、ときには沖縄まで出向いて面談することも行いましたが、結果は散々でした。そんな試行錯誤を続けていた中、2019年9月のアルティメットサポートへの加入が転機となりました。

佐藤トレーナーから導かれるまま準備を進め、行動をすることで、金融機関の対応が全く違うものになっていくのをヒシヒシと実感しました。また、電話相談の中の佐藤トレーナーの何気ない一言一言が、自分の中で無意識のうちに作っていた壁を取り払ってくれました。

私は元々、地方銀行から融資を受けていたこともあり、地方銀行を中心にリストアップしていたのですが、佐藤さんから「都銀もいけるのでは？」という一言で、都銀も改めてアプローチしてみることにしました。

それまでは「自分は都銀での融資を受けられない属性だ」という固定観念の下、対象から外していたのですが、結果、都銀での融資内諾が得られ、全国で対象物件を探せるようになり、今回の物件購入につなげることができました。

これまでは、あと1歩のところまで物件を取り逃がしたり、融資内諾のスピード勝負で負けてしまったりすることが多かったのですが、佐藤トレーナーの指導を受けて、仲介担当者、銀行担当者とのコミュニケーションの密度があがり、スキルが向上できたと実感しております。

これから物件を購入される方へ。なかなか物件購入に至らず、自分の行動に不安

や迷いがある方もいらっしゃると思いますが、トレーナーの方と二人三脚で進んで行けば、必ず物件購入を達成できると思います。

コロナ禍で先行きが読めない状況ではありますが、やはり不動産賃貸業は安定した素晴らしい収益事業ということを実感しています。今後も会の皆様と一緒に、これからも目標達成、夢の実現に向けて取り組んでいければと考えております。よろしくお願い致します。

関東地方 会社員 モトさん

### ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

モトさん、物件購入おめでとうございます！！

モトさんは2018年のゴールデンルールセミナーへ参加し、セミナー中では、私と同じくらいの時期に不動産投資を開始したものの、伸び悩んでいるということをご相談いただきました。

モトさんは、ちょっとした契機さえあれば、間違いなくたくさん買える方でしたので、迷わずアルティメットサポートのお誘いをさせていただきました。

今回見事、購入に至ることができて本当によかったです！

決済までだいぶ長く時間がかかり、またプライベートでの苦労もたくさんあったかと思いますが、それぞれ乗り越えられて、結果を出すことができてよかったです！また、念願の都銀での融資が叶ってよかったです！

これからも、引き続き、着実に物件購入してってください！

佐藤 彰洋