

5棟目の購入で Onevestar 達成！ 今後は再生・大型新築にも挑戦したい

入会から11か月。今回は5棟目の購入になります。（入会後は2棟目です）

昨年に、融資本稟議が出た物件（CF270万）を、とある理由で自ら購入しない選択をしたのですが、そんな中銀行担当者から、他物件にて融資OK打診を受けていたところ、タイミングよく当会から物件紹介をいただき、購入に至りました。

紹介いただいた物件は「築20年。CF280万 / 地方県庁側、2大学通学可能」と、素晴らしかったのですが、仲介担当者がルーズでとても苦労しました。

売買契約書は、物件住所や合計金額等の間違いで8回やり直し、重説記載資料の提出も殆どされず、決済後には「いわれなき違約金」の請求まで受けました。

そんな感じでしたので、トラブルがある毎に佐藤トレーナーに入って頂き、無事に受渡完了までアドバイスを頂いた事は、最後まで心強く感じました。

私が購入できている理由は、「競争相手が少ない、やや大型物件を対象にしている」ので、銀行融資が予め承諾されていた事だと思います。

今回でOnevestarを達成することができ、安定した資金の余裕ができました。今後は、再生物件、大型新築物件にも挑戦していきたいと思います。

関東地方 専業大家 ジェームズさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

ジェームズさん、Onevestar達成おめでとうございます！
すばらしいスピードでOnevestarになりましたね！

仲介さんとのやり取りの苦労はあったと思いますが、一段と交渉力がレベルアップされましたね。

こういったレベルの仲介さんと出会うことも多いので、

今回のように柔軟に対応されていてってください。

再生や新築などぜひ、これまでとは違った物件にも
チャレンジしてみてください！頑張ってください！！

佐藤 彰洋