

## 決算書と預金を評価いただき 30年融資のミラクルが起きた

---

入会から3年7ヵ月程。今回は4棟目の購入となります。

物件との出会いは、1棟目を購入した業者さんからの一斉配信メールでした。この業者さんとは、これまでもいろいろなエリアで物件情報を貰っては、融資付けがNGで買えなかったのが、個人的にはこの業者さんから買って良かったと思っています。

物件購入したエリアは遠方ですので、関東在住の自分に積極的に融資してくれる金融機関はありませんでした。佐藤トレーナーとも相談の上、3銀行5支店にあたりましたが、なかなか良い返事は頂けず苦戦しました。

唯一、今回融資をしてくれた金融機関のみが、前向きに検討して頂きました。しかもこの金融機関は、一般的には最大20年融資と言われていますが、30年融資してくれるミラクルまで起きました！

良い条件で融資して頂いたのが、その理由を担当者に軽く聞いてみましたが、あまり明確な回答は頂けませんでした。

ただ雰囲気から察するところ、前回購入から今回購入まで1年半ほど間が空いており、その間の決算書は良い数字だったので、そこを評価頂いた点と、物件購入額の1/3程度の普通預金を依頼された際に、2つ返事でOKした点が良かったのかなと考えています。

ここから先は、ほぼ余談(ネタ)で、適当に読み飛ばして頂ければ。

自分は今年の3月に第一子が誕生し、その際に嫁と話をし、有名な占い師さんに観てもらおうという事になりました。占い師さんの所に行くと、なぜか自分に非常に興味を持たれたので自分を占って貰う事にしました。

すると、「あなたは本当にサラリーマンには向いていないです。よくここまで頑張りましたね！独立を考えているのは非常に良い事です、今年から仕事運上昇で、今後死ぬまで落ちる事はありません。あなたはもう大丈夫です！」とお墨付きを頂きました(笑)

これまで占いは、肯定派でも否定派でもなかったですが、今回の結果は素直に受け入れてどんどん物件を購入していき、今年度でサラリーマンは卒業したいと思いますので、今後とも村田さん、佐藤さん、トレーナー陣の方々にはご指導のほどよろしくお願いいたします！

また更に余談ですが、嫁が今度は元芸人のゲッターズ飯田さんに占って欲しいと言いつけています。ゲッターズ飯田さんは、紹介でしか占いをしていないそうなので、もし友人・知人の方がおられましたら紹介よろしくお願い致します！  
(笑)

関東地方 会社員 mugいさん

### ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

mugいさん、4棟目購入おめでとうございます！

入会してから、もう3年7ヶ月も経つのですね。  
私がトレーナーになって、初めてアルティメットを担当させていただいた会員さんですので、どんどん成長されていて、うれしいです。

mugいさんは激務のお仕事のため、物件購入活動が制限されたり、今回のコロナのような市中の融資も、出たり出なかつたりとする時期はありますが、長く続けてさえいれば、購入できるタイミングは必ずきますね。

mugいさんは自己肯定感が大変強い方で、自分を信じ続けられていることが長く動き続けられる秘訣と思います。自分にプラスになるのであれば、占いも積極的に活用ください！

これからも自信を持って、前に進み続けていただけたらと思います。  
頑張ってください！

佐藤 彰洋