

Onevestar まであと一歩 これからも全力で走り抜けて行きたい

2018年3月に入会して、3年目に入りました。所有物件としては7棟目の購入になります。

今回の物件は、昨年10月に融資をしていただいた信組さんから、再度融資を受けることに成功しました。10月の決済直後から「物件を持ってきてください」と言ってくれていたのので、何度か持ち込みをしておりました。

信組と並行して、同じエリアで他の銀行も同時に進めていたのですが、評価が出なかったり、順番負けしてしたりと、何度も悔しい思いをしました。ですが、それでもめげずに、持ち込みは続けていました。

そんな中、東海エリアの新幹線の駅から徒歩10分位で、築15年、ファミリータイプ3LDK満室、利回り10%で、会の基準でも1億換算CF300万円を超える物件が出てきました。水面下で業者さんが紹介してくれた案件です。

コロナの時期でなければ、間違いなくスムーズに評価が出る物件と思います。しかし、信組の不動産融資枠の、昨年度分の予算が目標達成したという事情があり、信組として融資がストップしていました。そのため、2月に決済する予定が、期をずらして4月に伸びました。

コロナの感染者が増え続ける中、日を追うごとに融資の雲行きが怪しくなりましたが、なんとか本部承認ができました。

ただ、今回の承認タイミングでこの信組は、しばらく不動産融資はコロナ対応優先でストップになったそうです。運が良かったですねと担当者から言われました。

今まで決済の立ち会いはしていないのですが、コロナの影響もあり対面が難しく、金消契約を今回は初めての郵送で行いました。決済も立ち会いなしのため、コロナ時代のやり方だなと感じました。

おかげさまで、あともう少しでワンベスターという位置まで来ました。トレーナーの佐藤さんの、日々の応援のおかげと思っています。

9月末までの消費税還付のリミットまで、全力で走り抜けて行きたいと思っています。引き続きよろしくお願いいたします。

関東地方 会社員と民泊の会社経営 DJさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

DJさん、7棟目の購入おめでとうございます！！
快進撃ですね！

脇目も振らず複数棟を同時並行で買い進める姿には、畏敬の念を抱きます。

DJさんは「頭の整理で」とおっしゃっていますが、
毎回、ご相談事項を丁寧にまとめられてご質問いただくので、
トレーナーとして安心してサポートさせてもらっています。

この短期間でここまで買い進められてきて、
投資家スキルはプロレベルにまで達していると思います。

DJさんの怒濤の勢いのまま、どんどん買い進めていって下さい！
ワンベスターまでもう少しですので、ぜひ頑張ってください！

佐藤 彰洋