

## 諦めず、たくさんの銀行に当たったことが 良い結果につながった

---

入会してから3年半になります。  
所有物件としては7棟目、8棟目の購入となります。

今までは地方の中古RCを探して買って来ましたが、業者さんから古家付きの土地を紹介して頂き、トレーナーの宮川さんにも、利回りが良く、進めても良いと言って頂きましたので、初めての土地購入を致しました。

購入前に、市役所に行き、土地について調査したところ、土地の真ん中に、避難経路を作らなければならない事が分かり、土地値を当初の1/5の価格で買う事が出来ました。

銀行は、6行あたりでした。  
条件を厳しく言われたり、前向きでなかったりした銀行さんもありましたが、最後に行った銀行さんは、一回訪問で書類提出・面談で、すぐに内諾があり、金利も1%以下で決済して頂きました。

諦めず、たくさんの銀行に当たったことが、良い結果につながったと、嬉しく思っています。この土地に収益物件と戸建てを建てる予定で、現在は設計を楽しく考えながら進めております。

今回は大きな物件ではありませんでしたが、次は大きな物件の購入を目指して、早くOnevestarになれるよう、頑張りたいと思っています。  
宮川トレーナー、引き続きご指導を宜しくお願いします。

関東地方 不動産賃貸業 リリーさん

### ■担当トレーナー：宮川のコメント

---

リリーさん、物件購入おめでとうございます！  
すごく安く買えましたね。

さすがにここまで安く買えたので、どんな戦略を取ったとしても負けはないでしょう。素晴らしいと思います。

今回の勝因は、リリーさんも仰るように  
精力的に銀行開拓を進めた結果ですね。

これからもそのやる気で進めていけば、  
確実にワンベスターになれると思います。  
これからも一緒に頑張っていきましょう！

おめでとうございます(^^)

宮川 泰