

## ダメな部分を曖昧にせず明確にし 購入まで注意を向けることができた

---

私はサラリーマンとして安定した収入はありましたが、家族が増えた事をきっかけに自分の人生を見つめ直し、子供と一緒にいる時間をもっと作りたいと感じ始めました。

そんな悩みを持ち始めているときに、都内で開催されていた不動産投資の会に参加したのですが、偶然当会の会員さんも参加しており、そこで当会をご紹介頂きました。

入会した当初はとにかく買いまくるんだと思って、見かけのCFが出るけど賃料下落が激しそうな物件の融資承認を取ってしまい、そこで危うく買いそうになって止めて頂いたり、業者さんに売主さんとの交渉を任せて、先方を怒らせて破談になったりしました。

また、一気にCFを増やそうとして、額の大きな物件を狙ってる間に、検討出来る物件が少なくなっていったり、最後は融資が出たのに寸前で物件を取り逃がしたり・・・。

この頃は、仕事も佳境に差し掛かっているのも相まって、完全に迷走して、途中で息切れしてました。そんな私にトレーナーの佐藤さんは都度出来ていない所を見極めて下さり、丁寧に教えて頂きました。

特に、ダメな所を曖昧にせず、明確にしてもらえたのは、私にとって非常に有難かったです。途中で村田さんにもアドバイス頂きながら、自分の注意をありがたい方向へと向けていきました。そのおかげで、物件に対する執着を持つことが出来たと思います。

今回購入した物件は、会の基準を満たしていたので、とにかくまずは絶対に1棟買い逃さずに決めると決意して行動していました。いろいろと遠回りをしましたが、自分に足りない所を少しずつですが、解きほぐせてきたのかなと思います。

特に過去の失敗を活かして、自分自身が金融機関と仲介さんのハブになるようにと、意識して動いていました。また購入する一連のプロセスが理解できたので、今度は購入の再現性を高めるために、プロセスの中でまだ足りない所を磨いて

いきたいと思っています。

物件を購入するまでに、自分1人では不明瞭で不安な事が多かったのですが、多くの経験を持ったトレーナーからアドバイス頂ける環境は、自分の積極的な行動に繋がると実感しています。

また、自分の人生にも気づきを与えてもらえる事が多いと感じてますので、迷いがある方は当会に入会する事をおすすめしたいです。

関東地方 会社員 ポコさん

### ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

ポコさん、初めての1棟、購入おめでとうございます！！

ポコさんはこれまでたくさん苦勞してきたので、トレーナーとしてサポートさせていただいた感動も一入です。

1棟購入に至るまで、多くの物件で様々な金融機関から内諾が出るところまでいっているものの、何度も買い逃すという悲運が続いてしまいました。考え得る、買い逃しパターンのフルコースを味わったと思います。  
(当事者は大変しんどかったとお察しします。)

ただ、これらもすべてよい経験値になります。  
初回の購入で、とんとん拍子で購入するよりも、しんどい経験をしている方は後半の規模拡大の伸びがすさまじい傾向があります。  
苦勞は買ってでもしろではないですが、必要な経験を積んでいる方は強いです。

今後、間違いなくポコさんがワンベスターになれることを信じています！  
引き続きがんばっていきましょう！

佐藤 彰洋