

行動しない仲介の悩みを トレーナーのアドバイスで乗り越え初購入成功

本業の他に、もう1つ収入の柱が欲しい。自分の時間を投資してお金を稼ぐことに加え、自分以外でお金を稼いでもらいたい。それにはいきつくところが不動産投資でした。

当会に入会する前は、率直なところ、RC1棟マンション=胡散臭いというイメージがありました。このイメージが強すぎて、RCに近づくと騙されるとの固定観念さえ持っていました。。

ところが、不動産投資の勉強を深めていくと、耐用年数が長く取れるRCが「資産を拡大していくには効率的」であることが分かってきました。

そんなある日、不動産とは全く別の勉強会に、当会の会員さんが参加していました。ひよんなことから不動産投資の話になったことで、会の存在を知り、入会しました。

スタートから物件を見つけるまでの半年間、自分的にはかなり大変でしたが、トレーナーから見ると比較的容易に見つけられたようです。ただ、購入までは、何と言っても仲介会社に悩まされました。

まず、未登記建物の登記を終わらすことができなかつたら、契約を無効にすると、仲介と覚書を交わしたにもかかわらず、登記が完成しませんでした。

また、金消契約5日前までに地積測量図を銀行に提出しないと、金消契約が間に合わないと言われ銀行に念を押されたにもかかわらず、仲介が間に合いませんでした。おまけに、現地を確認したら、仲介も把握してなかった越境がありました。

トラブルが起きる度、仲介に対して感情的にならざるえない場面で、冷静にかつ経験に裏打ちされたアドバイスがもらえるトレーナーの存在がとても大きかったです。自分1人では、リスクが高すぎて、この物件を購入することはできませんでした。ありがとうございます。

やっとの思いで購入までこぎつけたら、年度末の退去とコロナがぶつかり、満室稼働だったのが3室空室の引渡しとなりました。何事も、順調にはいかない運を持ち合わせているようです。

この物件を購入するのに心底疲れたので、コロナを口実に少々お休みします。コロナが収束したら、2棟目に向けて気合を入れていきます。今年中にもう1棟購入を目標に動いていきたいと思います。

関東地方 経営者 みっちーさん

■担当トレーナー：宮川のコメント

みっちーさん、物件購入おめでとうございます！
詳しくは書けませんが、今後の融資戦略にもつながる素晴らしい購入だったと思います。

みっちーさんは強運をお持ちだと思います。
今回の勝因は物件検索から購入まで、みっちーさんが粘り強く冷静に対処されていたからに他なりません。
素晴らしい行動力、対応力だと思います。

今回の物件を探されるまでの半年、ものすごく努力されていたのは分かっていました。ですが

「これでいいですよー。十分頑張ってますよー。」
と私が言ってしまうと、行動が落ちるといけないと思い、心を鬼にして追い込ませていただきました（笑）

今回の物件を足がかりに、今後も必ず買えていくと思いますので、今後とも頑張ってください！おめでとうございます！

宮川 泰