

トレーナーのアドバイスから気づきを得て 仲介と交渉し、見事購入成功！

入会から1年半。今回は4棟目(会に入会後は2棟目)となります。今回の物件は北関東で購入しました。

今回購入した物件とは別の物件で、銀行から内諾、仲介に一番手と言われ、そのまま契約に行くことになっていたのですが、突然流れてしまいました。

指値をしていたのですが、他に誰もいないので、このままいけると言われていました。そう言われて2日後に、仲介に確認の電話をしたところ「指値のない人がきたので、その人で契約を進めます」ということになっていました。

あまりに突然のことで「はあ？」という落胆と、なんで話をしてくれないのかという気持ちで、仲介に少し怒りを感じていました。

その仲介から、同じ地域ですぐ後に物件が出たので、買い付けを入れましたが、こちらは小型なこともあり、すでに10件くらい買付が入っているとのことでした。

銀行はすでに動かしていたので、すぐに内諾はもらえる予定でしたが、また他で話が進むと、銀行との関係が悪くなるのではないかと心配がありました。

そのことを法身先生に相談すると「仲介にそのことを話してみて」と言われ、少しきつめに仲介に話しをしました。すると、仲介からは「今回はあなたで話を進める」ということになりました。

途中、仲介から「業者が300万の買い上げをしたがっているから、買い上げをしてくれ」と言われたのですが、シュミレーション上はそれでも会の基準をクリアするので、買い上げて購入となりました。

今回の物件が購入できたのは、法身先生のアドバイスのおかげです。自分達では、あと少しの努力というか、気づきがなかったのが、その部分のアドバイスをいただいたので、購入することができたと思っています。

複数買い進めるにあたり、精神的には、毎日不動産のことを考えているようになりましたが、まだまだ、未熟だと思います。行動はかなりしておりますが、無

駄が多いのではと悩んでいます。

法身先生から本を勧めていただいたり、コンサルしていただくことで、もやもやしていたものが取れるのが、何よりもこの会の魅力です。

今後の目標は、CF1000万を超えましたので、自分の安心できる方法を模索しながら進めていこうと思っております。また、気が早いですが、売却をしたことがないので、それについてもわかるようになりたいです。

不安や迷いは当然ですが、何か違う方法を新しく自分にインストールするには、優秀なトレーナーとの出会いは重要だと思います。引き続きよろしく申し上げます。

関東地方 士業 みやびさん

■担当トレーナー：法身のコメント

前回は非常に悔しい思いをしましたが、今回の物件購入に繋がり本当に良かったですね。そして、CF1000万の達成おめでとうございます！

同じ業者さんから優先して貰えたのが今回の勝因だと思います。チャンスを掴むことが出来るのは、既に準備が整っている方です。

今のみやびさんはその準備が大分整って来ており、これから徐々に成果に結びついていくはずですよ。これからの益々のご活躍を期待しております。

法身 栄治