

物件を大切にしたい思いが売主に伝わり 初購入成功！会の学びとサポートに感謝

入会から1年3ヶ月。今回が初購入です。

今回購入した物件との出会いは、アルティメットサポートに申込み、開始から半年が過ぎた頃に行き詰まりを感じ、出身地に糸口を見つけたいと悩んでいた時、土地専門の不動産会社を経営している学生時代の先輩に伺ったことが転機となりました。

わざわざ来るならと、いくつか物件を調べておいてくれた中に、今回の物件がありました。

現地を見て、良い物件だと思ったのですが、売値が高すぎて3割は指値をしないと厳しいので、これはさすがに無理だろうと諦めて帰ってきました。

しかし、数日たってもどうしてもその物件が気になり、思いきって専任媒介の仲介さんに問い合わせてみると、ちょうど売主さんと値下げを検討しているところでした。かなりの指値が通る可能性がゼロではないという感触も得ました。

また、仲介さんが真摯な方で、まずは最初に問い合わせたのが私だったようで、売主さんと話を進めてくれることになりました。

仲介さんと取引がある地元の地銀を紹介いただき、持ち込んだところ、すぐに物件の調査を始め、それと並行して渡した融資セットで、審査も進めてくれました。物件の評価は高く、融資セットも評価いただき、融資の内諾をもらいました。

仲介さんは管理をメイン業務にしていたので、他の管理会社のヒアリングをした上で、購入した際には管理をお願いすることを決め、早々に伝えました。

売主さんには、私が地元出身であることや、物件を大切に運営したいという思いを伝えたこともあり、とても安心していただけて、大幅な指値を承諾してもらうことができました。

振り返ると、不動産投資には無縁だったサラリーマンの私が、偶然の出会いで会を知り、自分に出来るのか？妻の協力は得られるのか？と悩み、進められずい

たところ、妻の提案でまずは教材で学んでから、自分たちに出来るかどうか判断しようと学びを進め、入会。

会員となり動き出すも、出身地の物件は見つけられず、地縁のない地域では、どこも銀行開拓に苦しみ、近郊ではスピードで負け、2ヶ月ほど仕事で身動きが取れなくなる期間もありました。

そんな状況でも、多くの経験と実績を持つ佐藤トレーナーが、目先の購入ではなく、私が投資家として成長するという目線で伴走してくださったので、「上手く行かないことも一つの学びである」と捉えることができ、前を向いて進み続けることができました。

また、機会あるごとに励ましてくださる、村田さんをはじめトレーナーの方々、運営のスタッフの皆様のバックアップも大きな心の支えとなりました。

ありがとうございました！これからも前を向いて進みますので、よろしくお願いたします！

関東地方 会社員 GOさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

GOさん、初めての1棟購入おめでとうございます！！

購入後の電話相談でお話しさせていただいたときに、今回の物件購入が「トントン拍子にいきすぎて怖いくらい」と表現されていたことを記憶しています。

ただ、ここに至るまでの過程で、GOさんがトライアンドエラーで多くの苦悩と葛藤を繰り返し、不動産投資に対しての心の準備が出来たからこそ、購入すべき物件が出てきたスムーズにいくことができたのだと思います。

また、奥様と一緒に様々な試行錯誤して、一緒に頑張ってきたのもよかったと思います。

不動産投資は人生の縮図みたいなもので、御自身に必要な経験、プロセスを経ることができれば、

自然に物件が買っていけるようになるのは不思議な現象ですね。

GOさんご夫婦は着実に丁寧に進めていかれるので、
今後も着実にひとつひとつ規模拡大していきましょう！

佐藤 彰洋