

直筆メッセージが売り主の心を動かし ミラクルが起きた！

入会から4年目。今回は4棟目の購入になります。

今まで順調に、1年1棟のペースで買い進めています。2019年は自分の行動量をもっとあげようと決意し、3月の自分自身を見つめるワークショップを皮切りに、会やその他の自己啓発セミナーに参加してきました。

その結果、自分の行動量の2、3倍は動けるようになり、今回の物件の発見、グリップ成功、指値成功、フルローンで無事決済につながったと思います。

今回購入できた物件は、ネットに掲載されていた物件情報の一つです。私としてはたくさん資料請求した中の一つでした。

仕事で外出しているときに、会のグループコンサルのオーディオ「現地に行くことからミラクルが起きる」を聞きながら移動していたのですが、本物件が片道30分程度で見に行ける場所にあることに気づきました。

仕事が終わったのが21時前で、

- ・現地に行っても、物件が見れるだけで客付け業者は回れない
- ・客付け業者への賃貸需要は電話で確認済み

という状況でしたが、

「現地に行くことからミラクルが起きる」のオーディオを聞いていて、近くに物件がある！というセレンディピティは大切に、今までの自分と違う判断をしよう、とにかく行ってみよう！と物件を見に行くことにしました。

そして、仕事終わりの夜に物件を見に行ったことを、仲介会社さんにお伝えして、「外観の特徴」と「大切にしますよ」とのコメントを添えた買付申込書を送付したところ、仲介会社さんと売主さんの心に強烈に印象に残ったようで、その後の取引でミラクルが起きました！

今回の物件は、売値に対して積算が足りておらず、また場所もあまり良い場所ではなかったため、銀行評価が足りなかったです。売値に対して1500万円評価が欠けている状態でした。

さらに客付けには努力が必要な場所ですので、フルローン以外の購入は見送りと判断しまして、仲介会社さんに「銀行の融資が出ないので、諦めます」と連絡することにしました。

ところが、先日の買付申込書の件で、「どうしてもすすむさんに自分の物件を買ってもらいたい」と売主さんに思っていたいただいたとのことで、なんと1000万円の指値に成功しました。小ぶりの物件ですので20%オフの指値です。

会で学んだ、

- ・現地に行くこと
 - ・直筆メッセージが売り主の心を動かすことがある
- この両方が、ピッタリとハマった成功体験になりました。

会の教えを素直に守り実践する。やれることはやってみる。相手の気持ち（仲介業者・売り主）に心を砕く。これらができたことが、今回の物件購入の成功要因だと思います。

今年は行動量を上げることにこだわりましたが、行動量を上げたことで、

- ・ダメなときはダメと潔く手放し固執しない。
- ・でも最初から諦めるのではなく、できることはやってみる
- ・準備が不十分かと思うときも、どんどん引き受け、手を挙げる

という形になってきました。

そうすると不思議なことに、別々の案件が偶然に重なって、人とのつながりが深まったり、小さなミラクルが起きるようになっていたりと感じています。その時は買えなかったが、その時得たものが、次の案件につながるという感じです。

ようやく現在、家賃年収5000万円の半ベスターまでやってきました！入会時からだいぶ行動量も上がったと思うので、今までかかった期間の半分の期間で、家賃年収1億円超えのワンベスターまで駆け上がりたいと思います！（あと2年でワンベスターが目標です！）

これから物件を購入される方へ。私は入会当初、会が用意している物件購入のためのマニュアルにばかり目がいていましたが、

今は、

- ・不動産投資で成功するための心の持ちよう、マインドセットなどの不変的、かつ、人として成長できることも学べること
- ・同じ方向に向かって頑張っている会員さんたちと、定期的に会えてモチベーション維持ができ、落ち込んだときも復活できること

に、とても感謝しています。

会に入って大勢の仲間と一緒に走ることで、ギブアップせずに地道に走り続けられています。不動産投資のやり方に不安や迷いがある方は、ぜひ当会にジョインしていただき、仲間として一緒に走り出していただきたいですね。

関東地方 会社員 すすむさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

昨年の年初でいただいた、すすむさんの宣言通り、「不動産投資大賞の優勝」と「物件購入」の両方を果たせましたね！本当にすばらしいです！

ご紹介した自己啓発セミナーなどに全部参加して、しっかりと行動のベースとなる思考のOSを鍛えられたのがよかったと思います。

一度、OSが出来上がれば、その後の生産性も上がっていきますので、ますますこれからが楽しみですね^^

ぜひ、ワンベスター目指してがんばってください！！

佐藤 彰洋