

素早い行動で人気物件を購入成功 約束を守ってくれた売主に感謝

当会に入会して4年になります。

ここまでは、順調に物件を購入できているので、無理をせずに、良い立地の良い利回りの物件を購入していきたいと考えていました。

今回購入できた物件は、中部エリアの地方にあるのですが、地方の中では割と良い立地で、シングル向け築27年のRC物件になります。

築27年にしては、利回りはかなり良いのですが、入居は空室が多かったため、地域最安値家賃で引き直してみたところ、それでも利回りは良いと判断したので、購入することにしました。

すぐに現地を確認し、買付を入れ、契約の日を決めました。

売主さんの所には、契約の前日まで他の業者さんから「うちで売らせてくれれば、もっと高く売る」などのオファーがあったようですが、「もう契約を決めたから」と断って、私と契約をしてくれました。

あとから聞いた話だと、この物件は、かなりの人気物件になったようです。

今回の購入は、素早く動けたことと、売主さんが資産家の方で、物件を高く売ることよりも、約束を守ることを優先して下さったことで、購入につながりました。

トレーナーの法身さんのご指導のもと、購入目線もだいぶ鍛えられて、素早い行動ができたと思います。ここまで育てていただいて、感謝しかありません。

今後もゆっくりと、良いと思える物件を購入していければと思います。
ありがとうございました！

中部地方 経営者 えっせさん

■担当トレーナー：法身のコメント

今年も、えっせさんの快進撃が続きそうですね。
本当におめでとうございます！

既に投資基準、ヒアリング力も十分身につけているので、
より条件の良いお宝物件をゲット出来るステージに達してますね。
(今回も十分お宝物件だったと思います)

えっせさんの成長を、当方も非常に嬉しく感じております。
この調子で頑張ってください！

法身 栄治