

## 購入物件で新事業にチャレンジ これからの人生ワクワク感が一杯！

---

私は、外資系IT企業に30年以上勤務し、そこそこの給料を頂いていたのですが、私が目標としている「経済的自由」ではありませんでした。

そこで「経済的自由」を得るためには不動産投資と考え、まずは3年前、都心に新築アパートを1棟購入しました。

その後、もっと不動産を増やそうと思い、2つの不動産塾に入会したのですが、追加物件を買えず、目標の「経済的自由」の道のりが遠く感じておりました。また、投資方法が定まらず、右往左往していました。

そんな中で、とある不動産セミナーで当会の会員さんに出会い、ご紹介頂き、2018年夏に入会し、不動産の基礎から勉強し直しました。

入会後は、自分の人生の目標を改めて考え直しました。

私の人生の目標は、「人とペットの共生により、住む人々に慶を与える」です。そのため、ペット可能な物件を探していたのですが、ペット可はハードルが高く、なかなか融資が出ない日々が続きました。

そんな状況でも、モチベーションを維持する習慣として

- ・目標から逆算して、行動量(物件検索、融資打診)を増やした。
- ・毎日1時間以上、グループコンサルのオーディオを聞いた。
- ・これは、という物件の評価を、佐藤トレーナーに診断していただいた。

特に、トレーナーの診断は、自分の見方とプロの見方の違いを勉強すると共に、購入する際のサードオピニオンとして、安心感を頂けました。

不動産に情熱を注いでいくに連れて、本業に対する情熱が冷めていた中、昨年5月に会社で早期退職プログラム発表があったので、いろいろ考えた結果、脱サラしました。

背水の陣となった、まさに丁度そのタイミングで、CF400万を超える物件に出会いました。なんとフルローンで融資が出たのですが、残念ながら融資順で購入はできませんでした。

ただ、都銀と地銀から融資OKを頂いた事が自信となり、物件を探していた所、超高利回りの再生物件(全空物件で、ペット可に出来る)に出会うことができました。そして何行も何度も融資を断られたのですが、諦めずアタックをして、ついにフルローンが出ました。

融資の決め手になったのは、全空物件のため、ゼロから何かできるということで、少ない入居率でも収益が出る「障がい者グループホーム事業」を行う事にしました。

当事業は未経験ではありますが、私が本気で取り組むということで、ついに支店長の了解をいただくことができたのです。

実際に購入してみてわかったことは、

- ・「諦めないこと」の大切さ
- ・「決断」し行動すれば、結果が出る

これらのことを、改めて気づくことができました。また、相談できる人・仲間・家族が心の支えになりました。

初めての再生物件であり、超田舎というロケーションであり、未経験の業界(福祉事業)へのチャレンジであり、ワクワク感が一杯です。

これから物件を購入される方へ。不動産物件を購入する事を目的にすると、キツく感じたり、焦ったりすると思います。ですので、人生の目標を紙に書いて、そこから不動産投資の戦術とアクションに落とし、行動されることを強くお勧めします。

行動量、質のチェックの為に、トレーナーに都度ご相談することは、モチベーションをキープする意味でも重要だと思えます。佐藤トレーナーには深く感謝しております。本当に有難うございました。

そして、この会の仲間と生の情報交換ができ、悩みや発見を共有できた事に感謝します。

関東地方 福祉事業経営 皆川さん

## ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

皆川さん、サラリーマンご卒業おめでとうございます！  
会をうまく活用しつつ、努力を重ねてこられた結果ですね。

これからは新しい事業に挑戦されるとのこと。  
皆川さんの、人生のターニングポイントに触れられてうれしい限りです。

ますますのご発展をお祈りしております！  
不動産には関連していますので、何かあれば気軽にご相談ください。  
引き続きよろしくお祈りいたします！

佐藤 彰洋