

全てスムーズに購入できた背景には 今まで構築していた信頼関係があった

入会から7年目となります。

今回購入できた物件は、以前から売りに出されていた物件です。条件は良かった物件なのですが、なかなか融資が通らないエリアらしく売れ残っていました。

そこで、再度案内をいただいて指値を行い、OKいただいて購入させていただいた次第です。

実は、今回の物件を購入する前に、銀行より3件内諾をいただいたにも関わらず、流れてしまった案件が続きました。流れてしまった理由は「途中で売り止め」と「物件の値上げ」です。

流れてしまったのは残念でしたが、金融機関は付いてきていただいているという状況でしたし、各業者さんが未だ案件になっていない物件情報を、私に先行していただけているという事が分かったため、焦ってはいませんでした。

ただ、金融機関に何度も稟議OKいただき、ダメだったとは言えませんが、今回は契約後に、正式に銀行へ相談させていただいた次第です。

今回の物件購入は、全てがスムーズに行き、購入することが出来ました。その理由は、業者さんと信頼関係が出来ており、かつ事前に金融機関と、どのような物件が融資が出るかを打ち合わせしていたためです。

今後は、まだまだ金融情勢が厳しい状況ですが、今回のように支援いただける金融機関もある為「もう借り入れはダメだ」と言われるまではやっていきたいと思います。

ただ、あまり焦らず基準を上げ、儲かる物件だけではなく、手間がかからない物件を選定基準としていきたいと思います。

これから物件を購入される方へ。投資初期の段階は迷い、不安、期待、決断が入り乱れます。そんな時私はトレーナーの方に相談させていただき、気持ちを落ち着かせていただいております。

トレーナーに相談するのはもちろん大切ですが、聞く前に「自分はどうすればいいのか」と、自分の考えを持っていると、トレーナーのアドバイスがより効果的かと思っております。お互い頑張りましょう！

関東地方 専業大家 Hさん

■担当トレーナー：法身のコメント

昨年の後半、内諾が出たにも関わらず、物件を購入出来ない事をHさんは数回経験されております。

地銀・信金等はエリアがある程度限定されるため、次の物件を探すのはそれほど簡単な事ではありません。

しかし、Hさんは積極的に活動を続けることにより次の案件でリベンジする事が出来ました。

Hさんが現在の規模にも関わらず拡大し続けられている秘訣!?を当方は感じた次第です。本当におめでとうございます！

法身 栄治