

物件を取られた悔しさがバネとなり 優良物件の紹介につながった

当会に入会して4年になります。私は会社を経営しているのですが、景気の波に不安を覚え、他の収入の柱を作りたくて不動産投資を始めました。

おかげさまで、ここまでは順調に物件を購入できているので、現在は無理をせずに、良い立地の良い利回りの物件を購入していきたいと考えていました。

今回購入できた物件は、中部エリアの地方ですが、地方の中では割と良い立地で、ファミリー向け20戸のRC物件になります。

築20年で利回りはそこそこですが、ヒアリングをしてみると、現況の家賃は安すぎるため、家賃を上げられることがわかりました。上げた家賃で引き直すと、利回りも十分です。

実は当初、違う物件で融資も付き、話もまとまっていたのですが、よその業者さんに物件を取られてしまったことがありました。良い物件だったので、とても残念でした。

業者さんもとても残念そうでしたが、なんと数日後に今回の物件が出て「良い物件が出ました！」と紹介を受けました。

銀行さんも前回、融資承認を出したにもかかわらず、融資できなかったことが残念だったようで、今回の物件は融資承認を特に早く出してもらえました。

前回の件で、業者さん・銀行さん共に悔しい思いをしたことで、今回は皆で一丸になって買えるように頑張ったと感じました。たとえ買えなくても、買える準備を整えれば、チャンスは巡ってくるのですね。

トレーナーの法身さんのご指導のもと、購入目線もだいぶ鍛えられてきたと思います。ここまで育てていただいて、感謝しかありません。今後もゆっくりと、良いと思える物件を購入していければと思います。ありがとうございました！

中部地方 経営者 えっせさん

■担当トレーナー：法身のコメント

えっせさんの投資家としての目線が、
良い意味で確実に上がって来ましたね。
前回の悔しい思いが、モチベーションに繋がったのは流石です。

これから益々良い物件が出てくると思われます。
今の調子で目利き力を高め頑張って下さい！
おめでとうございます。

法身 栄治