

法身トレーナーに感謝 「買えます！」と言える投資家に成長できた

入会から3年目。今回は4、5、6棟目のレポートになります。そのうち4、5棟目は2棟一括購入となります。

前回の物件を購入後、ホッととしてしまい、数ヶ月間は行動力とモチベーションが下がっておりました。また一方で、物件からのCFがあることで、受けたくても二の足を踏んでいたセミナーへ参加できるようになりました。

そのセミナーに参加したことで、様々な知識が得られ、皆さまのエネルギー量に触れたことから、自分も奮い立たされ、今回の購入に繋がったと思います。

下記に、物件の詳細を記載させていただきます。

■ 4・5棟目（2棟一括）

ポータルサイトで見つけ、すぐに仲介店にアポなしで訪問。問い合わせや購入申込がかなりあったようですが、地元で顔が見える方に売りたいと仰っていたとき、ご縁に繋がりました。

購入まで、大きなトラブルは1度です。物件をグリップできた翌日に「売り止め」と連絡がきました。原因は、売主様の息子さんが入居した為…。あと2か月様子を見たいと。

釈然としませんでしたが、精一杯のフォローをし、待つことに。そして2か月後に「売ります」との連絡があり、無事決済出来ました。

■ 6棟目

ポータルサイトで見つけ、銀行評価を基に指値をしました。指値から4か月後に、他の方に融資が付かなかったため、チャンスが私に回ってきました。4か月間も融資が付かなかった理由は、「指値は内諾が出てから」だったからです。

私は銀行さんからの融資は、支店内の手応えがあったので、内諾が出た事にして指値交渉し、合意を得ましたが、実はそこから正式に銀行打診しました。

本命にしていた銀行が本部稟議でNGとなり焦りましたが、保険の意味で動いていた銀行で内諾を頂き、ホッとしたのを覚えています。

上記の3棟を購入できたのは、事前に何度も銀行打診をして、融資金額をある程度把握できていたことです。仲介さんとお話しする際、自信をもって「買えます！」と言えることがグリップできた要因と思います。

今回6棟目ということで、だいぶ経験値がたまってきました。最近、物件を前にしたとき、悩む時間が劇的に減ったと感じております。

そのため、即行動でき、仲介さんへも言い切った文言で話せるので、買える人というアピールが以前よりも確実にできていると思います。

これから物件を購入される方へ。1年半前の私は、仲介さんに電話やメールができませんでした。何を話せばよいか分からず、電話を握りしめたまま毎日が終わっていました。なぜなら、自分に自信がなかったのです。

ですが、今のままでは永遠に買えないと思い、思い切ってアルティメットに参加しました。そして法身先生の丁寧な説明で、知識の裏付けができ、自分に自信を持って行動できるようになりました。私の場合、知識があっても行動できなかったです。

私にとっては、自分に寄り添い、パートナーとなって背中を押してくれる大きな存在が必要でした。法身先生の「大丈夫です」という言葉に救われました。

不安や迷いがある方は、信頼でき二人三脚で一緒に歩んでくれるパートナーを得て下さい。頭と心に迷いがなくなれば必ず行動できます。そして行動さえすれば必ず結果は出ます！

今後の目標は、来年3月までに、あと1棟買います！そのためにますます動いていきたいと思っております！

東海地方 会社経営 二児のパパさん

■担当トレーナー：法身のコメント

二児のパパさんの飛躍的な成長と、今回の物件の連続購入を当方も非常に嬉しく感じております。本当におめでとうござります！

今回の連続購入はいずれも数ヶ月間の待機期間があり、

正に粘り勝ちでしたね。

現地に直ぐに出向いたこと、事前に銀行開拓が出来ており自信を持って行動出来た事が、一番の勝因だと思います。

既に次の物件購入に向けて積極的にアプローチされていますので、きっと目標は達成出来るはずです。この調子で頑張ってください！

法身 栄治