

がむしゃらに銀行開拓と現地訪問を繰り返し 3棟の購入に成功！

入会から2年目。今回は4・5・6棟の連続購入になります。

4棟目の物件は、3人が同時に競合していましたが、私が一番先に融資がついたので、購入することができました。

都銀、地銀、信金と、連続して融資承認に失敗していた中でしたが、会の過去のグループコンサルを聞いてヒントを得て、そこから開拓した銀行から融資を獲得しました。2～3番手の人達も、その翌週に融資がついたと言われ、肝を冷やしました。

5・6棟目の物件は、関東地域の新築アパートの物件です。新築は初めての経験でしたが、業者より新築アパート向けに融資可能な銀行を紹介して貰い、融資まで持ち込みました。

4～6棟目共に、フルローンではなく頭金が必要と言われており、正直迷っていましたが、青木先生へご相談したところ、適切なアドバイスを頂き、購入に踏み切ることができました。心から感謝しております。

今回3棟買えた要因を振り返りますと、

- ・会社を一日も早く辞めたいがために、がむしゃらに銀行開拓を行ったこと。
- ・すべて自己資金を入れての購入だが、自己資金を入れられる資金力があったこと。
- ・サラリーマンで出張も多いが、銀行と不動産会社からの連絡には、できるだけ早めに答えるようにしたこと。

です。

これから物件を購入される方へ。私が当会へ入会したのが、2018年3月でしたが、その間、会のマニュアル、グループコンサルを何回も聴取しました。

その後、2018年11月にアルティメット会員になってからは、青木先生より色々な重要なポイントを教わりました。特に現地訪問は、回数が多ければ多いほど良いと指導され、兎に角休日は、現地訪問を実践しておりました。

また、現地訪問の際、疑問になる内容があれば、青木先生へすぐ質問をしました。おかげさまでこの1年半の間で、かなり成長できたと思っております。

今後の目標は、2021年11月まで、絶対ワンベスターになります！

関東地方 会社員 クリスさん

■担当トレーナー：青木のコメント

短期間での連続購入おめでとうございます！

この成果は、具体的で腹落ちした現実的な数値目標を
期限付きで決めて、目標を決めただけでなく、
自分で目標達成できるとトコトン信じ込めたからですね！

目標を決めたものの、なかなか進めない人が多い中、
素晴らしいお手本になっていると思います。

引き続きワンベスター達成に向けて、ガムシャラに行きましょう！
本当におめでとうございます！

青木 宏之