

## 母に感謝！家族とタッグで属性を上げ 都銀から融資獲得に成功

---

入会から1年半、今回2棟目の購入になります。

物件は仲介様からの紹介メールでした。積算評価が出て、駅に近い物件だったため、銀行開拓に適したスペックでした。そこで、ダメ元で都銀に持ち込んでみました。

打診した都銀は、過去7回、支店レベルで断られていたのですが、今回都銀から融資を受けることができたのは、母の協力があります。母のおかげで、自分一人の属性では取組めなかった都銀の壁を、打ち破ることができました。

今回、一番苦労したのは融資承諾を得るまでの時間です。7月初旬に持込み、決済したのが9月末。約3ヶ月もの時間を費やしました。

物件が他の方に流れなかったため良かったものの、審査スピードを上げる工夫が今後の課題となりました。

他の方が融資内諾出そうになり、諦めかけた時期もありましたが、運も味方につけて何とか決済することができました。

アルティメットサポートを継続して早1年。まだまだパーフェクトとは言えませんが、だんだん自分ひとりで判断できるようになってきました。法身先生はいつも暖かく、時に厳しく指導して戴き、感謝感謝です。

もう一息でCF1,000万。今年度中にあと2棟購入を必達で頑張りたいと思います。引き続き、ご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い致します。

東海地方 会社員 HYさん

### ■担当トレーナー：法身のコメント

---

念願の都市銀行での物件購入、本当におめでとうございます！

融資承認まで大分時間を要したようですが、

今回の購入実績は今後間違いなく生きてくるはずです。

これまで現地調査および銀行打診を、  
HYさんは大量に行動して来たので経験も十分です。

ファーストステージであるCF1000万の達成も目前、  
この調子で是非頑張ってください！

法身 栄治