

信組から融資獲得！ どんなに断られても、1行融資が付けば勝ち

入会から3年目。今回は2棟目の購入になります。1年目がベーシック会員、2年目がスタンダード会員、3年目の今年、アルティメット会員になりました。

実は、購入できた物件とは別の物件を追いかけていたのですが、結局購入できず、失意の中ではありますが、今回の物件に出会いました。

かなりの田舎物件でして、地元には1件しか不動産会社さんしかないので、そこが客付けしないので（前の前のオーナーと不動産会社が喧嘩したみたいで）どうしようかなと悩みました。

ただ、現状満室であること。また隣の不動産会社さんが入居付けして頂いていることもあり、ヒアリングした限りは問題ありませんでした。

さっそく青木さんに相談したところ「行きましょう！」と言われたことで、購入まで動くことができました。

買ってから振り返ると、一番苦労したのは銀行開拓です。地銀は全滅したので、信組信金を物件の周辺から自分の住んでいるところまで、順番に当たっていききました。そしてようやく、職場に近い信組の支店さんで、融資を引くことが出来ました。

今までの自分だったら、地銀を2、3行当たった時点であきらめていたと思います。しかし、グループコンサルや物件購入者のインタビューを聞いていたので、なんとか動いて購入することができました。皆さんの頑張りが励みになったと感じています。

また、アルティメット会員になったことで、常にサポートして頂いてる安心感があり、気分が上下がなくなりました。

あと、妻の手前、中途半端に終わらせられないとの思いもありましたので、今回購入できて本当によかったと思います。

今後の目標は、現在もう1棟購入に動いているので、是非ゲットし、今年はCF800万を目指したいです。

これから物件を購入される方へ。どんなに断られても、1行融資が付けば勝ちです。私は1勝29敗でいいと思って、割り切ってやったことで、購入することができました。

動けない時は誰でもあります。不動産に関わることを1つでもいいので、日々の中でやるというのが大事かなと思います。一緒に頑張りましょう。

東北地方 会社員 としななさん

■担当トレーナー：青木のコメント

今回の物件購入は、まさに「諦めない」「行動力」が実を結んだ結果ですね！

特に、としななさんは、銀行開拓時のパワーが圧倒的という印象があります。打診する銀行の多さ、アタックするスピード等、本業が忙しいにもかかわらずよくやり抜いたと思います。

今年は、目標のCF800万円に向けて、まずはもう1棟購入するよう頑張っていきましょう。私も全力でサポートします。

青木 宏之