

融資がつかなくても銀行に当たり続け、 8棟目の購入に成功！

入会から4年目。今回は8棟目の購入になります。

前回購入後、みなさんご存じの市況の変化があり、銀行姿勢も変化したため、なんと一年以上も新規購入していませんでした。

途中付き合いのある都銀や地銀には、物件持ち込みも試みていましたが、なかなか渋く、今まで通りにはいきませんでした。

そうこうするうちに、市場の物件利回りが上昇してきました。そろそろ動こうかというときに、以前から付き合いのある業者さんが持ってきてくれた物件に「あれ？これ行けそう」というのがあり、チャレンジしてみることにしました。

過去に買った物件の中で、最も簡単に出会えたと思います（笑）

しかし、いざチャレンジしてみると、全然融資がつかない！90%位諦めモードになっていましたが、蛇蝎（だかつ）の如く、何度もしつこく銀行に当たりまくりました。

今回感じたことですが、複数棟持っていて総借入額が増えると、銀行からの評価が厳しくなります。ですので、いかに不動産が片手間ではなく、本業であるかを示していくかが重要だろうと思いました。（私もまだ專業家ではありませんが笑）

今後の目標は、ズバリ法身先生のようになることです。ライフスタイルを含め憧れていますので、後を追いかけていきたいです。

これから物件を購入される方へ。不動産投資は純粋な投資ではなく、事業でもあります。楽しみながらwin-winの関係を皆と築いていければ理想ですが、時にはビジネスとしての冷静でシビアな判断も求められます。覚悟を持って臨んでください。

東海地方 勤務医 Q連続体さん

■担当トレーナー：法身のコメント

既にワンベスターも達成されているQ連続体さんにとって、今回の物件購入は実は一つのターニングポイントでした。
(詳細理由はご本人には伝えております)

また、今回は可能性のある金融機関にほぼ全て打診する位の覚悟で取り組みされていたのが印象的です。

ドクターでありながら不動産賃貸業を一つの事業として本気で取り組まれているのが成功要因だと思います。

中長期的な目標、ビジョンもしっかり確立されておりますので、これからもこの調子で頑張ってください。
今回の物件購入、本当におめでとうございます！

法身 栄治