

入会から4か月で、2棟のスピード購入！ 行動量は属性に勝ると実感

2月に入会。3月に1棟目を購入、そして5月に2棟目を購入することができました。

私は入会前から独学で不動産投資の勉強を始めていましたが、2018年のSMBCショック後の融資付けをどうしたらよいか皆目見当がつかず、信頼できるコミュニティに参加する必要性を感じていました。

そんな中、某税理士法人の忘年会で、たまたま参加されていた当会のトレーナーからの確かなアドバイスをいただいたのをきっかけに、今年2月に入会を決意しました。

これまでは「土業」という高属性にあぐらをかいて、主体的に動けていませんでした。特に銀行開拓が億劫で、融資付けまで面倒を見てくれる仲介業者さんとしか付き合わないようにはしていました。

しかし、オーディオプログラムで「行動量は属性に勝る」といった趣旨の、村田さんのコメントを聴いてはっとさせられました。

今回、1棟目も2棟目も、フルローンでの購入だったのですが、決め手になったのは、とにかく会のマニュアルに沿って迅速かつ大量に行動したことです。それに尽きます。

目下の目標であるCF1000万円を年内に達成すべく、業者開拓・現地ヒアリング・銀行開拓などをさらに進めています。

まだ物件購入できていない土業の皆さんへ。「行動量は属性に勝る」は本当です。

高属性の方が自ら行動すれば「重力」は初めからそれほど感じないはずです。頑張ってください。

関東地方 公認会計士 ダディさん

■担当トレーナー：佐藤のコメント

ダディさん、2棟の物件購入おめでとうございます！！

ダディさんは入会まもない頃から、自ら主体的に考え、自ら行動されており、本当に素晴らしいです。

勤務先の関係で融資先の制約があり、他の投資家さんに比べ圧倒的な不利な状況にもかかわらず、物件購入できているのは、会の施策をしっかりと理解する姿勢と、それをベースにブレずに大量行動されていることが決め手となっているように思います。

会をスマートに活用されていると思います。
引き続きがんばってください！！

佐藤 彰洋