

## 買ってる人の実経験を聞いて行動を変えた あきらめずに実践し、初購入成功！

---

私は独身生活が長く、40歳代前半まで資産形成のことは全く考えずに生きてきました。しかし、4年前に結婚して一人の子供を授かった時、資産形成や投資について本気で考えるようになりました。

ところが、会社の規定により原則、社員の株の売買は禁じられており、不動産投資については「自分と全く関係のない世界の出来事」と決めつけていたため、具体的な行動を起こせずにおりました。

話は変わりますが、自分は趣味でマラソンやトライアスロンをしております。それを通じて、仕事以外の様々な人間関係を築くことができていました。「遊び」を通じた仲間ではありますが、一緒に練習したりレースに挑戦したりすることで、絆を深めることができました。

その中に、たまたま当会で活動している方がいて、会の存在を知り、また村田先生ご本人とも知り合うことができました。

それまで不動産投資は「自分と全く関係のない世界の出来事」であり「怖いイメージ」もあったのですが、信頼できる仲間がやっているということで、自分もやってみようと決断することができました。

いざスタートしてみると、サラリーマン業が忙しく、不動産の勉強をしたり物件調査をしたりするのは正直大変で、最初はなかなか勉強や物件探しが進みませんでした。

しかしその都度、佐藤トレーナーに声をかけてもらい、「家族のために資産を築く」という目標に立ち返ることができ、おかげで活動を続けることができました。

本格的に活動を始めたのは、2018年5月からだったのですが、その頃一気にメガバンクによる融資が閉じたこともあって「自分のような初心者が不動産投資を始める余地はないのではないか」と考えることもありました。

また何度も「自分は1棟も買えないのではないか？」「すでにたくさんの投資家がいるし、“良い物件”などもう1つも残っていないのではないか」などと、不安

や妄想を抱くこともありました。しかし、そのような不安も、会のおかげで払拭することができました。

グループコンサルや、会主催のセミナーに参加すると、会員の皆さんの実経験を聞くことができます。中には自分と同じ、最初の1棟目購入を目指している方や、すでに1棟購入されたばかりの方もいらっしゃいました。

皆さんの話を聞くと、「上手くいかないのは状況のせいではない。自分のやり方がまずかったり、物件調査・銀行開拓の件数がまだまだ足りないだけだ」ということがよく分かりました。

そのおかげであきらめずに1歩1歩、努力を積み重ねることができました。同じ目的を持つ仲間とつながることができるのも、この会に入って良かった点だと思います。

最初の1棟目として購入できた物件は、北海道にある物件になります。

フルローンは叶わず、自己資金を投入する形になりましたが、投資規模が小さいため「ロケットスタート」に影響のない範囲で資金を捻出できたのと、なるべく早く賃貸経営の実績を積みたいという狙いから、購入を決断しました。

買付から決済までは、半年くらいかかりました。最初に融資を打診していた銀行からは融資がおりず、新たに開拓した銀行から融資してもらうことができました。

振り返ると、「時間をかけ過ぎたかな」と思ったのですが、その間は売買仲介不動産会社さまと緊密にコミュニケーションをとることで、物件を強かにグリップすることができたことが良かったのだと思います。売主さんが、売り急いでいるわけではないことにも助けられました。

最初の1棟を購入しただけで、まだまだスタート段階ですが、不動産投資を始め得られたものは計り知れないと感じています。

- ・自分の人生の目的を、生まれて初めて真剣に考えた。
- ・その目的を見失わないよう、気持ちをコントロールすることができるようになった。
- ・投資家的な視点（日常の買い物、時間の使い方に対しても）
- ・不動産の知識
- ・経理、税金の知識

などなど、たくさんあります。これらは本業であるサラリーマン業にも生かすことができます。家族との日常生活で生かせることも多々あると感じています。

不動産投資を通じて、収入が増えただけでなく、このような新たな知識・視点を得たおかげで、もっともっと人生を楽しめる人間になれた。そんな気がしています。

他の会員の皆さまもおっしゃっていますが、この会のメソッドは極めて再現性が高く、物件を運営する際のリスクコントロールについても明確な説明がなされています。私のような初心者でも確実に実現できます。

これから物件を購入される方、不安や迷いがある方へ。「必ずできます！」とお伝えしたいです。

会のテキストやオーディオプログラム、トレーナーからのアドバイス、仲間の体験話…。これらの教材は、「難題にも必ず解決法がある」ということを教えてくれます。だから大丈夫です。一緒に目標に向かって走りましょう！

関東地方 会社員 ナカジマさん

### ■担当トレーナー：佐藤のコメント

---

初めての1棟目購入おめでとうございます！！！！

ナカジマさんは、じっくり準備して、着実に動く方なので、コメントいただいているように購入までちょっと時間はかかりましたね。

ただ、今回、銀行さんや仲介さんとのやり取りを何度もシュミレーションを重ねて、自分のスキルに落としこんでいたのは大変良かったと思います。

購入まで長い時間をかけた経験と貯め込んだエネルギーは、その後の規模拡大に確実に役立ってきます。  
2棟、3棟と慣れてくれば、スピードも上がってきますので、ご安心ください。

ナカジマさんの「ご家族のために1棟目を確実に取得するぞ」という強い意思是素晴らしいです！これから2棟目も頑張ってください！

トレーナー 佐藤 彰洋