

篠田トレーナーとの相談がきっかけで 行動を続け起きたミラクル 初購入成功！

私は、労働収入での働き方に限界を感じていました。自分が動かないと収入を得られない仕組みは、たとえ今は良くてもいつか家族を巻き込み、何か起きた時に対処できないのではないかという漠然とした不安を抱えていました。

そんな中、当会とは関係のない知人の不動産セミナーに参加した際に、オススメ本として10冊紹介された中に才津さんの本がありました。その中で最も衝撃を受けたのが「CF不動産投資」であり、それが当会を調べるきっかけとなりました。

今回購入できて振り返りますと、一番の購入の決め手は、定期的なスカイプ相談だと思います。

アルティメット会員として、トレーナーの篠田さんに相談できるという、またとない貴重なチャンス。何も話題なしに相談に臨むことはできないと思っていました。

特に私の狙っているエリアは、ネットで探していても良い物件が出るエリアではないので、篠田さんに相談する前に、色々試行錯誤し行動できたことが良い結果となりました。

例えば、

- ・管理会社さんやガス会社さん、リフォーム業者さんに何かしら理由を作って電話
- ・飛込営業のような形で、不動産業者さん巡りを50社ほど
- ・収益不動産をよく取り扱う仲介さんと繋がるため、CF基準を大幅に下回る物件でも現地調査に行ってみた

など、思いつく限り行動してみました。そしてミラクルの連続が起きたのです。

なんと、飛び込みで行った不動産業者さんが、偶然にも本業のお客さんだったのです。そして、その2か月後に、今回の物件を紹介してもらいました。これにはご縁を感じずにはいられませんでした。

そして物件を自分だけでストップしてもらうことができたので、急がず安心して

融資打診から決済までの期間を送ることができました。

融資は、都銀、地銀からは相手にされず、期待していた信金2行からは融資不可でした。結果的に融資を引けたのは、半年前は全く反応がなかった地元の信組さんでした。

担当が代わったタイミングで物件を持ち込んで、融資期間35年、不動産取得税を含むオーバーローンで融資を引くことができました。

量は質を凌駕するということが、今の自分には当てはまると思いました。決してスマートなやり方ではありませんが、動いていると段々と自信が湧いてきます。何でもやってみる価値はあるのだと、つくづく思いました。

すべてが初めての事で、躊躇の連続 しかし篠田トレーナーのアドバイスで道は開けた

物件を購入するまでは、1歩進むごとに躊躇することの連続でしたので、何に躊躇したかと聞かれれば全てに躊躇していました。

例えば、

1. 会の基準に見合う物件が出た時に、資料を取り寄せて電話で状況を聞く時でも、売買仲介さんがどういう立場で話してくれているのかわからず、何に注意してどういうことを聞いたらいいいのか？

もしかしたら騙そうとしているのではという不安な気持ちもあったため、電話をすること自体に二の足を踏むことも多々ありました。

2. 初めて買付証明を出す時には、書類を出すだけで、いよいよ大きなことをするんだという恐怖を感じ、書類を出してからどのように動いたらいいかわからず、ただただ不安な気持ちになりました。
3. 金融機関へ物件を持ち込んでからのスケジュールをどう組んだらいいかわからず、また何に気をつけてどういうことを想定していいかわからず、寝つきが悪くなることがよくありました。
4. 法人での物件購入を視野に入れていましたが、法人設立のタイミングや誰にどういう配慮をする必要があるのかわかっておらず、一人悶々としていました。

などです。

自分が、何に躊躇し、何に対して思考を停止させてしまっているのか？ということ、トレーナーの篠田さんにいつも指摘していただきました。

毎回の活動報告をまとめている時や、スカイプ相談時に直接言ってもらうことで、自分の考え方の癖を知り、「自分がどう考えているか」というパターンがあることに気づかせていただきました。

- ・わからないことがわかる
- ・自分は何に思考が停止しているか？

これに気づくことができたのは、自分にとって、とても大きな出来事でした。

また、

- ・勝手な先入観をもって物事を考えては、その先にある数ある可能性をなくしてしまうことがあること
- ・いかにフラットな気持ちで、人の話を聞けるかということ
- ・聞く前に色々考えて聞いていては、勝手にその先を想像してしまい、本来聞かないとわからないことを、自分で決めつけてやめてしまう自分がいること

に気づきました。特に、

- ・わからないことは素直に聞く
- ・わかったフリをしない

ということは、できているようで、できてないことが多かったように思います。

篠田さんからは、常に「物件を買う基準」ではなく、真の投資家である「Onevestarの基準」でアドバイスをいただけております。

ブレがなくはっきりしているので、例えば自分本位で物事を考えてしまう時や、相手のことを二の次に考えている時は、すぐに進む方向を正していただいていたと思います。感謝です。

動いたことで繋がりができた業者さん 今後とも協力して前進していきたい

これから物件を購入される方へ。もともと知識も経験もなく、トレーナーの篠田さんに頼りっぱなしで不安な日々を送っていた当初から比べると、1棟を買うことができた今は、周りに頼りになる仲介さんや管理会社さん、ガス会社さん、リフォーム業者さんが自然と増えていることに成長を感じています。

そして、買えば買うほど楽になるというステージを思い浮かべ、ニヤニヤしながらもっともっと量をこなしていくという覚悟をもてば、不動産投資は誰でもできると思いました。そして、この会に居続けることが、前に進むきっかけになると信じています。

中部地方 整体師 くにおさん

■担当トレーナー：篠田のコメント

くにおさん、1棟目の購入おめでとうございます！
アルティメットサポートを開始してから、11ヵ月。待望の1棟目購入ですね！

購入までには11ヵ月かかりましたが、もともとくにおさんの投資エリアは使える銀行が限定的であったり、融資基準が厳しかったりするので、今回の購入は本当にミラクルだと思います。

融資条件がオーバーローン、しかも売買仲介さんが本業のお客さんだった、など。物件の購入以外にもミラクルが連続しましたね。

こんな連続したミラクルを引き寄せたのも、
11ヵ月継続して行動を続けてきたからだと思います。

最初は不安な事、分からない事に戸惑い、思考が停止する事も多かったですが、一緒にひとつひとつ乗り越えてきましたね。

今では「現地調査に行くのが楽しい」、「ワクワクする」、と言えるようになり、不動産投資を本当に楽しんでいる姿が印象的です。

これからも楽しみながら、一緒にくにおさんの目標を達成していきましょう！！

篠田 正博